



Inserat ID: 149395

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

Grundfläche: 1764m²

Kontaktinformationen:

Josua Alfred Engl

Tel: 0043 (699) 15-04-12-17

josua.engl@traumimmobilien.at

BAUEN SIE SICH IHR TRAUMHAUS IN VILLACH



Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Ing. Josua Alfred Engl

Geschäftsführer

Tel: 0043 (699) 150-412-17

Mail: josua.engl

@traumimmobilien.at

BAUEN SIE SICH IHR TRAUMHAUS IN VILLACH

Hier haben sie genug Platz für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses. Auf Grund der Größe des Grundstücks können Sie eine Wohnfläche von zirka 1.000 m² errichten. Auf Grund der Größe des Grundstücks könnten Sie auch 2 bis 4 Häuser errichten. Gerne stellen wir Ihnen einen Architekten für ein Erstgespräch zur Verfügung, der Ihnen die Möglichkeiten aufzeigt.

HIGHLIGHTS

- + Lage: direkt in Villach, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt
- + Grüne Umgebung: Wiesen, Wälder und Berge
- + Wasser: Ossiacher See, Faaker See, Wörthersee und Kärnten Therme Warmbad Villach
- + Wandern & Ski fahren: Gerlitzen, Dobratsch, Mittagkogel

+ Shopping: das Shoppingcenter Atrio Villach ist in wenigen Minuten erreichbar

KOSTEN

Kaufpreis: ? 790.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): je nach Vereinbarung
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

ANSPRECHPARTNER

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler, Tel: 0043 (699) 150-412-17, Mail: josua.engl@traumimmobilien.at. Diese Immobilie wird in Zusammenarbeit mit der Sieger Immobilien KG angeboten.

Eckdaten

Grundfläche: 1764m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

Kontaktinformationen

Vorname: Josua Alfred

Nachname: Engl

Tel.: 0043 (699) 15-04-12-17

E-Mail: josua.engl@traumimmobilien.at