



Inserat ID: 229998

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 140000€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Grundfläche: 557m<sup>2</sup>

## K3 - Baugrundstück in Villach Völkendorf- nahe Infineon



Das Baugrundstück mit 555 m<sup>2</sup> in Villach Völkendorf bietet eine ruhige Lage(Seitengasse), ist teilweise hanglagig nach Süden ausgerichtet und besticht durch seine gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung. Die Nachbarschaft gestaltet sich sehr familienfreundlich. Das Einkaufszentrum Atrio, Warmbad Villach(Therme), Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind ? bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt A2(nach Italien) sowie zur Kärnten Therme bietet die Lage hohe Lebensqualität.

Widmung & Bebauung

Widmung: Bauland ? Wohngebiet

Bebauung: Offene oder halboffene Bauweise möglich

Bebauungsdichte: ca. 0,4 ? 0,6

Ideal für Einfamilienhaus oder Tiny-House

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 557m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 140000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: [m.novak@k3-immo.at](mailto:m.novak@k3-immo.at)