



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159903

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

office@deinzuhauseimmobilien.com

Wohnfläche: 130m²

Nutzfläche: 150m²

Grundfläche: 1000m²

Einfamilienhaus in unmittelbarer Nähe von Villach in Kärnten zu verkaufen!



Es handelt sich um ein Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend. Das Zentrum von Villach ist rund 12 km entfernt.

Sämtliche Infrastrukturen wie Einkaufen, Fachhandel, Schule und Kindergarten befinden sich im Umkreis von ca. 3 km. Das Objekt wurde 1976 in Massivbauweise errichtet. Das Baugrundstück hat eine Größe von 1.000 m². Die Wohnfläche erstreckt sich auf zwei Ebenen mit ca. 130 m². Zum Objekt gehört weiters ein Nebengebäude mit einer Garage.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein WC extra, ein Abstellraum und der Süd-BalkonKellergeschoss: Vorräum, Werkraum, Abstellraum, Waschküche, Vorratsraum, Heizungsraum und die Süd-Terrasse
Beheizt wird das Haus mittels Pelletsheizung.

Verkaufspreis - Verhandlungsbasis: ? 275.000,--Maklergebühr: 3,6% vom Verkaufspreis inklusive Steuer

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: www.deinzuhauseimmobilien.com
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Wohnfläche: 130m²

Nutzfläche: 150m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: office@deinzuhauseimmobilien.com