

Inserat ID: 182570 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:150000€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

Grundfläche: 557m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910 m.hauer@k3-immo.at

#### K3 - Villach - Leistbares Grundstück



Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit 555 m² in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden von Villach. Das Grundstück überzeugt durch seine ruhige Lage und gleichzeitig durch die hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Das Einkaufszentrum Atrio, Warmbad Villach, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar? bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt A2 sowie zur KärntenTherme bietet die Lage sowohl hohe Lebensqualität als auch optimale Erreichbarkeit.

Widmung & amp; amp; Bebauung

Widmung: Bauland? Wohngebiet

Bebauung: Offene oder halboffene Bauweise möglich

Bebauungsdichte: ca. 0,4 ? 0,6

Ideal für Einfamilienhaus oder Tiny-House

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

& amp; lt; 1.000 mA potheke & amp; lt; 500 mK linik & amp; lt; 1.000 mK ranken haus & amp; lt; 1.000 mK inder the line of th

& amp; Schulen Schule & amp; It; 1.000 m Kindergarten & amp; It; 1.000 m Universität

& amp;lt;4.000mHöhere Schule & amp;lt;4.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei

<500mEinkaufszentrum &amp;lt;500mSonstigeGeldautomat &amp;lt;500mBank

<500mPost &amp;lt;500mPolizei &amp;lt;500mVerkehrBus

<500mAutobahnanschluss &amp;lt;2.500mBahnhof &amp;lt;1.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Eckdaten

Grundfläche: 557m² Nutzungsart: Grundstück

# Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

### Kontaktinformationen

Vorname: Marietta Nachname: Hauer

Tel:: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at