



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182570

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150000€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

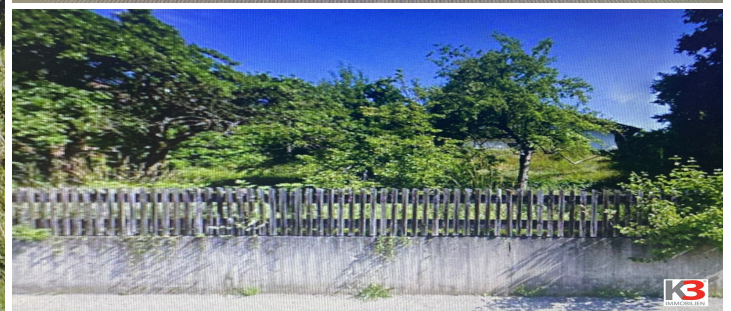
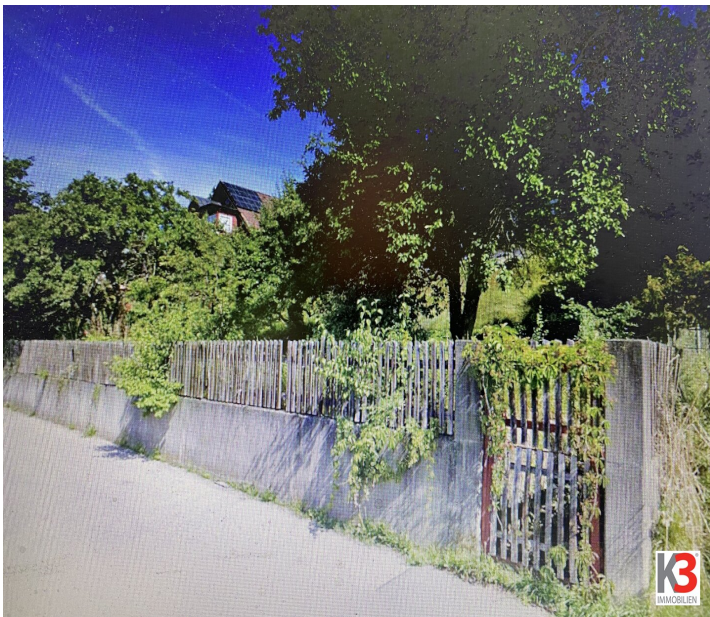
Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Grundfläche: 557m²

K3 - Villach - Leistbares Grundstück



Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit 555 m² in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden von Villach. Das Grundstück überzeugt durch seine ruhige Lage und gleichzeitig durch die hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Das Einkaufszentrum Atrio, Warmbad Villach, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar ? bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt A2 sowie zur KärntenTherme bietet die Lage sowohl hohe Lebensqualität als auch optimale Erreichbarkeit.

Widmung & Bebauung

Widmung: Bauland ? Wohngebiet
Bebauung: Offene oder halboffene Bauweise möglich
Bebauungsdichte: ca. 0,4 ? 0,6
Ideal für Einfamilienhaus oder Tiny-House

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 557m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at