



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103899

erstellt am : 31.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 56.1m²

Nutzfläche: 56.1m²

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at Anlegerwohnun

Tel:

office@captura-group.cc

**Vermietete Anlegerwohnung mit MIETGARANTIE +
gefragtem BETREUUNGSKONZEPT | Zentrums Lage |
Tiefgaragenplatz inkludiert | Sofortertrag**



Diese Anlegerwohnung befindet sich direkt im Zentrum von Villach und präsentiert sich als Stadtpalais, das allen Generationen Platz bietet und medizinische Infrastruktur und Service direkt im Haus sicherstellt. Der Gebäudekomplex bietet ein Ärztehaus, einen Kindergarten, eine Apotheke, Nahversorgung und ein Restaurant.

Hierbei handelt es sich um ein attraktives Projekt für Anleger, zumal durch die Mietgarantie die

Einnahmen von Beginn an bis August 2026 sichergestellt sind. Zudem wird das ganzheitliche Wohnkonzept, vor allem bei der immer älter werdenden Bevölkerung, auch in Zukunft sehr gefragt sein. Die Wohnung ist bereits vermietet und bietet Anlegern und Investoren sofortige Mieteinkünfte von 810,- Euro monatlich!

Die hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich im dritten Stock und ist über einen Lift erreichbar. Über einen Vorraum gelangt man in den geräumigen und lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Einbauküche. Das Schlafzimmer bietet Zugang zur Terrasse. Das geräumige Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenplatz.

Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!
Kaufpreis NETTO für den Anleger!
Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Wichtig: Es stehen weitere vermietete Bestandswohnungen mit Mietgarantie zum Verkauf. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenlosen Online-Beratungstermin, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoenliche-beratung/>
Fordern Sie auch unseren Newsletter an und sichern Sie sich die besten Angebote:
www.captura-group.cc/newsletter-abonnieren/
(D//B-MP/B-11)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56.1m²

Nutzfläche: 56.1m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 32.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Nebenkosten: 168.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: Anlegerwohnung24.at

E-Mail: office@captura-group.cc