

Inserat ID: 156967

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440000€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

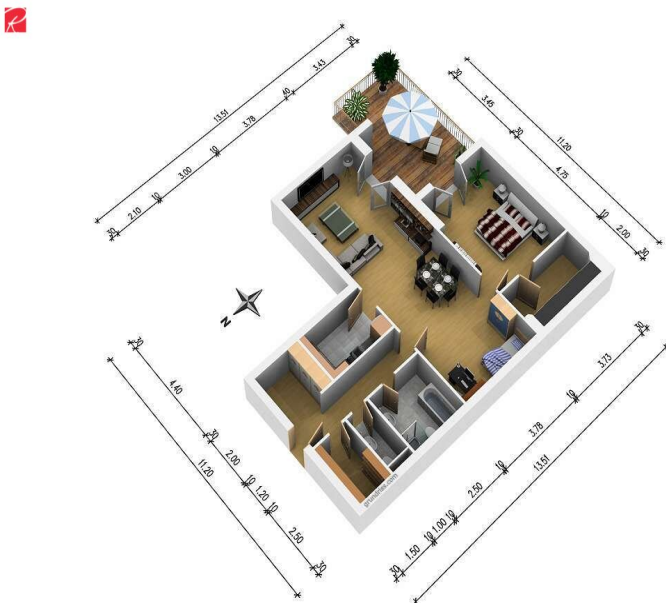
Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 112m²

Gepflegter Wohnraum oder Ordination mit Terrasse und Tiefgarage



Die interessante, gut geplante Wohnung, besticht durch die extrem gute Lage mitten in Villach und ist dennoch ruhig und ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Auch als Ordination bestens geeignet 3 Ärzte sind im Haus.....

Sie teilt sich in Vorraum, Küche, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, Badezimmer, WC und Abstellraum auf.

Die helle Terrasse lädt zum genießen ein und ist auch vom Schlafzimmer aus begehbare.

Von der Tiefgarage kommen Sie direkt zum Eingang der Wohnung. Der Lift ist behindertengerecht gestaltet.

Ein besonderes Highlight dieser spannenden Immobilie ist, dass die Verkäuferin auch einen Gratis Zugang zu ihrem privaten Badestrand am Faaker See ermöglicht.

Wenn ich ihr Interesse an dieser herrlichen Immobilie geweckt habe nehmen Sie bitte gleich Kontakt mit mir auf.

Reinhard Kanduth Roderick Scherer Immobilien +43 699 121 09 621

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 112m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€

Nebenkosten: 510€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: info@roderickscherer.com