



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 519

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

52447 Vizinada

Österreich

Wohnfläche: 260m²

Grundfläche: 1370m²

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - Vizinada, schöne und besondere Steinvilla NKP 260 m2 mit großem Garten



Diese einzigartige Steinvilla von 270 m² befindet sich in der Nähe von Vizinada, einem kleineren und ruhigen Ort.

Der große, angelegte und gepflegte Garten mit seinen 1270 m² garantiert Ihnen einen wunderschönen Blick auf die Olivenhaine und Weinberge sowie absolute Privatsphäre.

Die luxuriösen Steinmauern der Villa sind besonders geschmückt mit einer großen Terrasse von 150 m².

Das Innere der Villa ist modern und anspruchsvoll ausgestattet, mit sieben Klimaanlage, die Sie sicherlich nicht brauchen werden, denn die Steinmauern schützen im Sommer vor der Hitze, während sie im Winter die Wärme des Innenraums speichern. Eine große, voll ausgestattete moderne Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, wo sich auch eine ausgestattete Außenküche befindet, ein Grill, all dies ist Teil dieser Steinschönheit, die ihre Authentizität aus alten Zeiten in einem neuen Gewand bewahrt hat.

Die Villa verfügt über fünf große Schlafzimmer, modern ausgestattete Zimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer verfügen über einen zusätzlichen Galerieraum, der aufgrund der extrem hohen Wände der Villa selbst auch als zusätzlicher Schlafraum dienen kann. Auch eine Sauna zum Entspannen hat ihren Platz in der Villa.

Der Hof wird von einem 52 m² großen Pool dominiert, der zum Vergnügen mit Blick in die Natur einlädt.

Der Swimmingpool, der die zentrale Dekoration dieser und einer so schönen Villa darstellt, kann beheizt und über einen längeren Zeitraum im Jahr genutzt werden.

Für weitere Fragen zu dieser einzigartigen Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Extra

Letzte Anpassung: 2022

Anzahl der Etagen: 1

Parkplätze: 6

Orientierung: Süden, Westen

Heizung: Elektrizität

Verwendungszweck: Wohn

Energieausweis: In Bearbeitung

Entfernung vom Meer: 15000 m

Aussen Pool

Garten

Grill

Speisekammer

Wäschekammer

Satelliten Fernsehen

Intelligentes Zuhause

Klimaanlage

Gegensprechanlage

Videoüberwachung

Sicherheitstüren

Möbliert

Sauna

Baugenehmigung

Nutzungserlaubnis

Eigentumsurkunde

Überdachung: Fliese

Bodenbelag: Beton

Bodenbelag: Stein

Zimmerei: Holz

Windows: Zweischichtiges Glas

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 1370m²

Wohnfläche: 260m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Bäder: 5

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at