

Inserat ID: 233145

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

5752 Viehhofen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Grundfläche: 910m²

**5752 Viehhofen: die GELEGENHEIT! uriges Landhaus
mit viel Potential und Zweitwohnsitzwidmung, 910m²
Grundstück !! Weitblick, Garage, Terrasse,**



Zum Verkauf steht dieses urige Landhaus, Baujahr 1984 mit Zweitwohnsitzwidmung. Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Viehhofen.

Beschreibung:

Über eine Treppe gelangt man in das Haus. (siehe Bilder)

Vorraum, WC, Bad mit Badewanne, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohn-Essbereich mit Kachelofen, von hier gelangt man auf die sonnige Terrasse von der man einen Weitblick in die Pinzgauer Bergwelt genießen kann. Separate große Küche (die Küche befindet sich in einem neuwertigen Zustand mit hochwertigen Bosch Geräten)

Über eine Treppe gelangt man in das Untergeschoß in dem sich ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Lager befinden.

In dieser Etage befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Vom Untergeschoß gelangt man in die Garage.

Heizung: Kachelofen, neuwertige Strompanele mit dem Handy steuerbar!

Verfügbar: ab SOFORT

Neugierig geworden ??

Lage:

Der Skicirkus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn, mit den tollen Skipisten, Wander-und Bikestrecken sowie zahlreichen Almhütten ist mit dem Skibus in wenigen Minuten zu erreichen.

Weiters ist die Talstation des " Zell am See Xpress" nur ca. 800m entfernt und ermöglicht den direkten Einstieg in das Skigebiet Zell am see - Schmittenhöhe.

Sonstiges:

Die Immobilie wurde bereits vor dem gesetzlichen Stichtag 01/03/1993 als Zweitwohnsitz bzw. Ferienwohnsitz genutzt. Aufgrund dessen kann seitens der Gemeinde Viehhofen eine

entsprechende Zweitwohnsitzbestätigung ausgestellt werden.

Zur Information: Eine touristische Vermietung ist nicht erlaubt!

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Verkäuferin, können Objektinformationen und Anfragen nur mit

Ihren vollständigen persönlichen Angaben (Vor- u. Nachname, Telefonnummer, Mailadresse und Anschrift - Wohnadresse), beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 910m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at