

Inserat ID: 479

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

5071 Viehhausen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

Wohnfläche: 46.51m²

K3 -Traumhafte 2 Zimmer Wohnung | Neuer Preis



Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Viehhausen.

Diese charmante Wohnung bietet eine Wohnfläche von 46,5 m², einen Balkon mit 5m² und ein Kellerabteil mit 4,4m². Die Beheizung erfolgt über effiziente Infrarotheizungen bis auf Bad und Küche da ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Dank der guten Dämmung des Hauses und der kürzlich erneuerten (beides ca. 10 Jahre her) Dachkonstruktion sind keine weiteren Heizmaßnahmen erforderlich.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit drei Etagen, und die angebotene Wohnung liegt auf der zweiten Etage mit West Ausrichtung.

Parkplätze sind vor dem Haus sowie ein netter Spielplatz für Kinder.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschön sanierte Wohnung in Viehhausen zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <2.500m Klinik <3.500m Krankenhaus

<4.500m Kinder < Schulen Schule <2.500m Kindergarten

<2.000m Universität <4.500m Höhere Schule

<3.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat

<2.000m Polizei <2.000m Post <2.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<4.500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <2.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.51m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at