

Inserat ID: 38697

erstellt am : 01.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 515000€

Straße:

5071 Viehhausen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

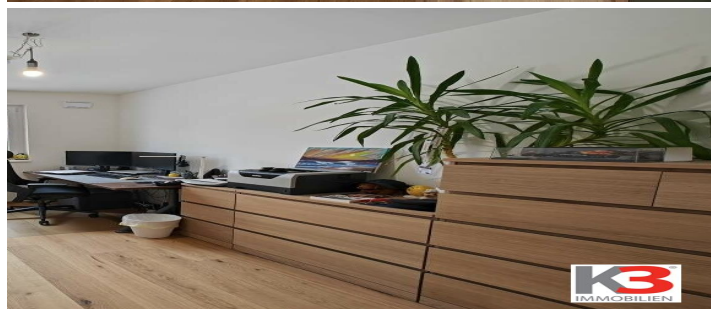
Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 66m²

K3 - Wals/Viehhausen - VERMIETETE, stilvolle Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Bestlage zu kaufen!!!



Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 2022 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, separates WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören ein Kellerabteil, ein Freiplatz und ein Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung ist bis August 2026 vermietet. Die Kaltmiete beträgt 1.000,- Euro.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <2.000m Klinik <3.500m Krankenhaus

<4.000m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<2.000m Universität <4.500m Höhere Schule

<3.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Polizei <1.500m Post <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<4.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <2.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 33m²

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 515000€

Nebenkosten: 132.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at