



Inserat ID: 116083

erstellt am : 12.12.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4000000€

Straße:

33010 Venzone

Friuli-Venezia Giulia Österreich

### Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

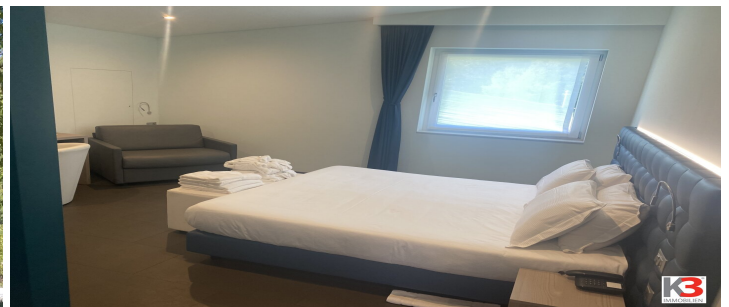
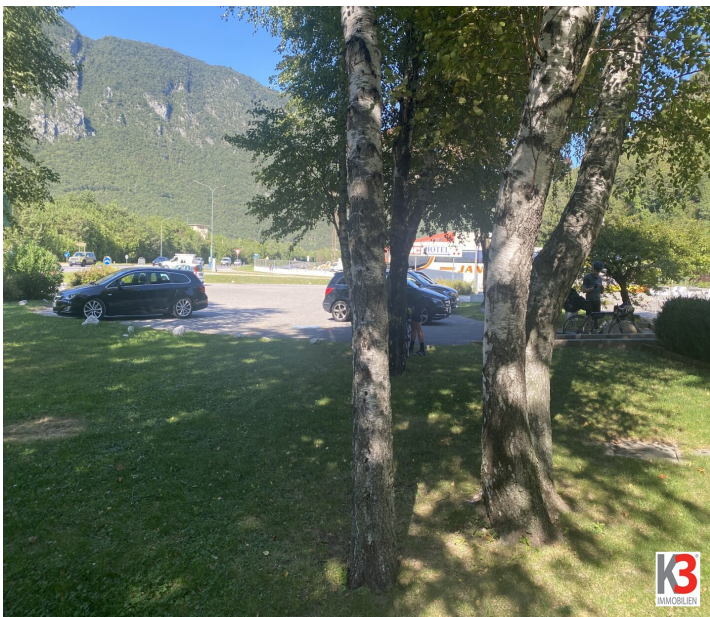
Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Nutzfläche: 1738m<sup>2</sup>

Grundfläche: 10890m<sup>2</sup>

## K3 - Radlerhotel in Italien mit topp Frequenz, beliebtem Restaurant und eigener Quelle



Radlerhotel in Italien mit Topp Frequenz, beliebtem Restaurant und eigener Quelle Zum Verkauf steht ein bestens eingeführtes Hotel mit Top-Restaurant im wunderschönen Kanaltal, in Italien. Das Hotel steht auf zwei gesunden Beinen, zum einen der Hotelbetrieb mit 45 Betten und zum anderen das weithin bekannte Restaurant.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 10890m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1738m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 4000000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: [m.hauer@k3-immo.at](mailto:m.hauer@k3-immo.at)