



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171688

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3278000€

Straße: Excelsiorstraße

9220 Velden am Wörthersee

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 460m²

Nutzfläche: 386m²

Grundfläche: 7965m²

Villa mit Doppelgarage und Stall



Zweistöckige Villa mit Aufzug, Keller, Wohnfläche von 303 m² und Nutzfläche von 162 m². Die Villa verfügt über eine Doppelgarage (58,23 m²), einen Schwimmteich und einen Pferdestall (223,55 m² Nutzfläche) und wurde im Jahr 2004 erbaut.

Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorräum, Aufenthaltsraum, WC, Heizraum, Fitnessraum, Kellerraum, Haustechnik/Öllagerraum auf 162,09 m². Im Erdgeschoss finden sich eine Empfangshalle, Diele, Hauswirtschaftsraum, WC, Küche mit Essplatz, Esszimmer, 2 Vorräume, 2 Zimmer, 2 Bäder, 2 Wohnzimmer mit insgesamt 303,10 m² Wohnfläche und einer Terrasse. Die Doppelgarage hat eine Fläche von 58,23 m². Im Obergeschoss befinden sich eine Galerie,

Bibliothek, Bad, 2 Ankleideräume, Schlafzimmer, Zimmer, mit einer Fläche von 157,38 m² sowie Balkone.

Schätzwert: 3.278.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.639.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden

VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 7965m²

Wohnfläche: 460m²

Nutzfläche: 386m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 3278000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at