



Inserat ID: 205466

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 83400€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Grundfläche: 600m²

Baugrundstück in Velden am Wörthersee- Fahrendorf



Das Grundstück liegt oberhalb eines Baches und ist von Wald und Grün umgeben, ideal für ein ruhiges Einfamilienhaus.

Es wird erst neu geteilt, daher ist die endgültige Grösse variabel, die Gemeinde schreibt 600 m² als Minimum vor. Es handelt sich um Bauland Dorfgebiet.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt von 2 Seiten über eine öffentliche Strasse, die noch nicht voll erschlossen ist.

Alle Anschlüsse befinden sich am Nachbargrundstück. Die GFZ beträgt 0,6

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<2.500m	Apotheke
<2.500m	Kinder & Schulen
Schule	
<3.000m	Kindergarten
<2.500m	Universität
<10.000m	Höhere Schule
<9.500m	Nahversorgung
Supermarkt	<1.500m
Bäckerei	
<3.000m	Sonstige
Geldautomat	<3.000m
Bank	<3.000m
Post	
<3.000m	Polizei
<2.500m	Verkehr
Bus	<500m
Autobahnanschluss	
<1.000m	Bahnhof
<2.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 600m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 83400€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at