



Inserat ID: 152601

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 259000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Josua Alfred Josua Alfred

Tel: 0043 (699) 15-04-12-17

josua.engl@traumimmobilien.at

Wohnfläche: 86.07m²

ROMANTISCHE WOHNUNG FÜR ZWEI



ROMANTISCHE WOHNUNG FÜR ZWEI

Sie sind auf der Suche nach einer leistbaren Wohnung in Velden? Der Wörthersee sollte nicht allzuweit weg sein? In einem sanierten Haus mit 2 Wohnungen, wird diese Wohnung im Obergeschoss zum Verkauf angeboten. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Verliebungsstermin für diese schöne Wohnung!

HIGHLIGHTS

- + Lage: in wenigen Minuten beim Wörthersee
- + Velden: ist einer der begehrtesten Wohnorte rund um den Wörthersee
- + Grün: Wald hinter dem Haus
- + Viel Platz: Große Wohnküche und 2 Schlafzimmer

- + Frischluft: Balkon
- + Umgebung: das Haus befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße
- + Einkaufen: die Supermärkte Eurospar und Hofer sind in wenigen Minuten erreichbar

ECKDATEN

- * Wohnnutzfläche: ca. 86,07 m²
- * Dachboden/Podest: ca. 10 m²
- * Balkon: ca. 5,10 m²
- * Zimmer: 3
- * Badezimmer: mit Badewanne
- * Toilette: separat
- * Möblierung: die Wohnung wird möbliert übergeben
- * Heizung: Fußboden Zentralheizung mit Pellets
- * Lage: Obergeschoss
- * Parken: Carport
- * Baujahr: 1970
- * Sanierung: 2024
- * Bezug: nach Vereinbarung

KOSTEN

- * Kaufpreis Wohnung: ? 259.000,-
- * Kaufpreis Carport: ? 15.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 2% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (699) 150-412-17, Mail: josua.engl@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Wohnfläche: 86.07m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 55.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 259000€

Kontaktinformationen

Vorname: Josua Alfred

Nachname: Josua Alfred

Tel.: 0043 (699) 15-04-12-17

E-Mail: josua.engl@traumimmobilien.at