



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127026

erstellt am : 07.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 227036€

Straße: Markus-Pernhart-Straße

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

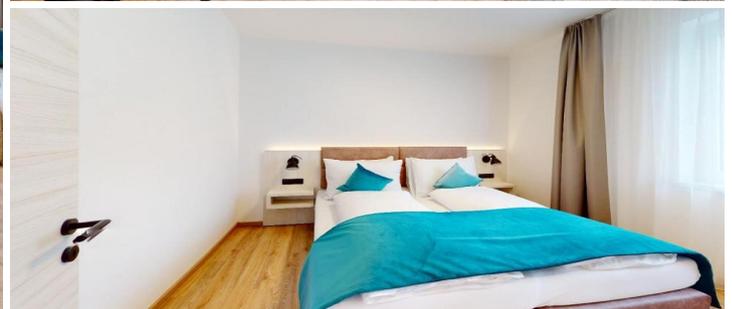
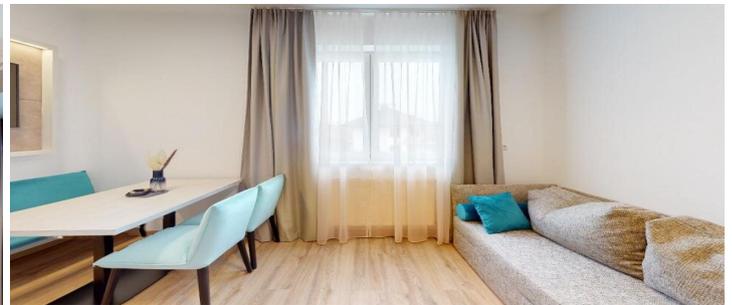
Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 32.29m²

Nutzfläche: 33.74m²

Traumhaftes Ferienappartement Velden/Wörthersee, neu möbliert & mit Poolzugang für nur 227.036,00 ?!



Ferienappartement im florierenden Hotel in Velden am Wörthersee für Anleger und Investoren!
Das florierende Hotel Villa Flora befindet sich in Velden am Wörthersee und verzaubert mit seinem Charme schon seit vielen Jahren die Gäste. Das Bestandsobjekt wurde im Zuge einer Renovierung der Innenräume in attraktive, hochwertige Appartements umgewandelt. Mit dem Buy-to-let-Prinzip profitieren Sie doppelt. Sie kaufen das Appartement, welches durch das Grundbuch geschützt ist. Ihr Kapital wird dadurch gesichert und durch die Betreuung des Betreibers steigt der Wert des

Appartements laufend. Durch den Kauf erwerben Sie gleichzeitig das Recht, ein Gewerbe zu betreiben und mit der Vermietung des Appartements Geld zu verdienen. Die Buchungen werden einfach und unkompliziert über die Rezeption abgewickelt. Ein Immobilieninvestment, von dem Sie langfristig profitieren!

Bis zu 7,26 % Mietrendite für Anleger möglich!

komplett neu renoviertes Appartement

hochwertig ausgestattet

hauseigener Pool

Top-Rendite durch professionelle touristische Vermietung
Mieteinnahmen ab sofort - bis zu 1.022,- pro Monat mit diesem Appartement möglich!
hohe Nachfrage - langfristige Vermietbarkeit
Velden zählt zu den beliebtesten Urlaubsziele Österreichs
Eigennutzung auf Anfrage möglich

Im Kaufpreis ist die komplette Einrichtung inkludiert.
Kaufpreis netto für Anleger.

Es stehen noch weitere servicierte Appartements in diesem Hotel für Anleger zu Verfügung!
Senden Sie uns Ihre Anfrage für weitere Detailinformationen!
(F-MPS/16)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <300m
Kinder <200m
Schulen
Schule <150m
Kindergarten
Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <925m
Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <425m
Polizei <275m
Verkehr
Bus <225m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.200m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 32.29m²

Nutzfläche: 33.74m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 71.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.14m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 227036€

Nebenkosten: 61.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc