



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 80826

erstellt am : 07.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Rindler

Tel: +43 (664) 46-19-892

florian.rindler@traumimmobilien.at

Wohnfläche: 171.08m²

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG - HAUS MIT 2 WOHNEINHEITEN



ERSTBEZUG NACH SANIERUNG - HAUS MIT 2 WOHNEINHEITEN

Sie suchen ein Haus in Wörthersee Nähe? Velden wäre ganz toll? Dieses Haus bietet mehrere Möglichkeiten. Sie können die beiden Wohnungen selber nutzen oder kurzfristig/langfristig vermieten. Oder Sie nutzen 1 Wohnung für sich selber und vermieten die andere Wohnung. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin für dieses schöne Haus!

HIGHLIGHTS

- + Lage: in wenigen Minuten beim Wörthersee
- + Velden: ist einer der begehrtesten Wohnorte rund um den Wörthersee

- + Grün: Wald hinter dem Haus
- + Viel Platz: zwei Wohnungen auf 2 Geschossen, getrennt begehbar
- + Frischluft: Balkon, Terrasse, Garten
- + Parken: 2 Carports sind im Preis inkludiert
- + Umgebung: das Haus befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße
- + Einkaufen: die Supermärkte Eurospar und Hofer sind in wenigen Minuten erreichbar

ECKDATEN

- * Wohnnutzfläche: 171,08 m² (auf 2 Wohnungen aufgeteilt)
- * Garten: 101,50 m²
- * Balkon: 5,10 m²
- * Carport: 2 Carport Stellplätze sind verfügbar
- * Zimmer: 7 (auf 2 Wohnungen aufgeteilt)
- * Badezimmer: 3 (auf 2 Wohnungen aufgeteilt)
- * Möblierung: die Wohnungen sind möbliert
- * Heizung: Pelletsheizung
- * Baujahr: 1970
- * Sanierung: 2024
- * Bezug: ab sofort

KOSTEN

- * Kaufpreis Haus + 2 Carport: ? 549.000,-

Die beiden Carports sind separat parifiziert und können auch einzeln gekauft/verkauft werden.

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 0,8% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Backoffice: 0043 (699) 150-412-17, Mail: office@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Wohnfläche: 171.08m²

Zimmer: 7

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 53m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Rindler

Tel.: +43 (664) 46-19-892

E-Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at