



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47222

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2780000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 280m<sup>2</sup>

Grundfläche: 4302m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

**K3! HERRSCHAFTLICH WOHNEN! Historische Villa  
in Velden am Wörthersee, Seenähe, mit  
parkähnlichem Grundstück, wartet auf einen neuen  
Besitzer.**



EINE HISTORISCHES VILLA

In ruhiger Villenlage gelegen, bezaubert die zum Verkauf stehende Villa durch den Charme eines

um die Jahrhundertwende erbauten Gebäudes.

Sie steht mitten auf einem parkähnlich angelegten Grundstück, das ein Ausmaß von über 4000 m<sup>2</sup> hat.

Die Kaufliegenschaft befindet sich nur wenige Minuten vom Ortskern von Velden entfernt.

Der Wörthersee ist in ein paar Minuten zu Fuß erreichbar.

Wurde Ihr Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen für nähere Details auf Anfrage ein ausführliches Exposé dazu.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei  
&lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Bahnhof  
&lt;500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 4302m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 280m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 266m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 3.78m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2780000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at