

Inserat ID: 164556 erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:295000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 42.47m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831 m.novak@k3-immo.at

K3 - Garten-Neubauwohnung barrierefrei inkl. Tiefgarage, in ruhiger, zentraler Lage



Die kleine, feine Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, um die Zeit im wunderbaren Kurort Velden am Wörthersee zu genießen. Das Zentrum ist fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung liegt ein wenig versteckt und bietet viel Privatssphäre sowie Naturidylle.

Das Haus wurde 2022 fertig gestellt und ist somit neuwertig.

Die Wohnung ist erreichbar barrierefrei mit Aufzug über die Tiefgarage oder zu Fuß vom Parkplatz aus.

Der zentrale Ort ist der offene Wohn-Ess- Küchenbereich mit einer modernen Einbauküche, das Schlafzimmer ist direkt angeschlossen und von beiden Räumen ist auch der Garten und die Terrasse erreichbar. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und WC sowie Handtuchtrockner und Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Pellets Fußbodenheizung.

Die Wohnung verfügt über Glasfaser Internetanschluss.

Ein Kellerabteil gehört auch zur Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<1.000mApotheke &lt;1.000mKinder & SchulenSchule

<1.000mKindergarten &lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei

<1.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei

<1.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;2.500mBahnhof

& amp;lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Wohnfläche: 42.47m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 40m²

hwbklasse: A++m² fgeewert: 0.84m² fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€ Nebenkosten: 80€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene Nachname: Novak

Tel:: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at