



Inserat ID: 147234

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Hasibar

Tel:

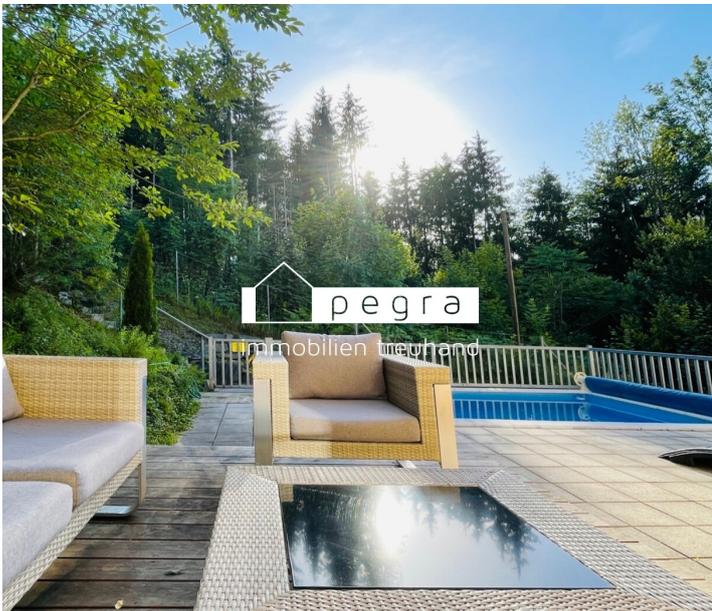
petra.hasibar@pegra.net

Wohnfläche: 87.13m²

Nutzfläche: 258.13m²

Grundfläche: 171m²

Ferienwohnung mit großer Terrasse und privatem Pool ? Provisionsfrei!



Zum Verkauf steht eine charmante Ferienwohnung in einem Apparthotel in ruhiger Wohnlage, nur einen Steinwurf vom Zentrum von Velden entfernt.

Das Grundstück befindet sich in mittlerer Süd-West-Hanglage und ist als Bauland im Kurgebiet gewidmet.

Die Immobilie wird bereits erfolgreich als Ferienwohnung vermietet und bietet damit hervorragende Voraussetzungen für eine weitere touristische Nutzung.

Sie eignet sich somit ideal als lukrative Kapitalanlage oder zur eigenen Nutzung als Urlaubsdomizil.

Das Gebäude wurde im Jahr 1966 errichtet und 1990 zu einer modernen Appartementanlage umgebaut. Seither wurden regelmäßig Renovierungen durchgeführt, darunter der Austausch der Fenster im Jahr 2014 sowie die Erneuerung der Öl-Zentralheizung Anfang 2019.

Die zum Verkauf stehende Ferienwohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet und kann auf Wunsch komplett möbliert ohne Zusatzkosten übernommen werden.

Sie besticht durch zwei großzügige Terrassen: eine westseitige Terrasse mit etwa 36,95 m² und einem exklusiven Außenpool nur für diese Wohnung mit rund 24,73 m² sowie eine ostseitige Terrasse mit ca. 28,57 m². Beheizt wird die Anlage durch eine moderne Öl-Zentralheizung.

Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv: Nur etwa 600 m vom Wörthersee entfernt und umgeben von idyllischen Wäldern, genießt man hier Ruhe und Naturverbundenheit. Gleichzeitig ist das Schlosshotel und das lebendige Zentrum von Velden in nur ca. 900 m bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Lage kombiniert exklusives Wohnen mit hoher Lebensqualität und viel Privatsphäre.

Die Ferienwohnung kann sowohl zur Eigennutzung als auch zur touristischen Vermietung über Plattformen wie Airbnb oder Booking.com genutzt werden.

Das macht sie zu einer besonders lukrativen Investitionsmöglichkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine Ferienwohnung in einer der begehrtesten Lagen Österreichs zu erwerben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Raumaufteilung
87,13 m²

Vorraum
7,95 m²

WC
1,26 m²

Terrasse 1
28,57 m²

Küche
20,83 m²

Schlafzimmer
16,50 m²

Schlafzimmer
8,98 m²

Wohn-Essbereich mit Küche
24,06 m²

Bad
7,55 m²

Terrasse 2
36,95 m²

Privatpool
24,73 m²

Garten Hanglage
65,87 m²

1 Garage
1 PKW Stellplatz
1 Kellerabteil

in den Betriebskosten ist der Wasser- und Stromverbrauch bereits inkludiert
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 171m²

Wohnfläche: 87.13m²

Nutzfläche: 258.13m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 116.6m²

fgeewert: 1.3m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 429.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: petra.hasibar@peggra.net