

Inserat ID: 141801

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 340000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 300m²

Grundfläche: 1063m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Entkerntes Haus mit Umbaugenehmigung und Garten



Das Haus mit 3 Etagen wurde komplett entkernt. Genehmigung für den Umbau ist bereits vorhanden.

Es liegt an der Nordseite des Wörthersees, das Zentrum ist nur 2,5 km entfernt. Richtung Kranzelhofen. Die Autobahn ist in 4 Minuten erreichbar.

Das Wohnhaus eignet sich für eine größere Familie oder auch zur Ferienvermietung.

Neben dem Haus befindet sich noch eine Hütte und Parkplätze.

Ihrer Fantasie zum Ausbau des Hauses sind keine Grenzen gesetzt!

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Kinder & Schulen Schule

<2.000m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post

<2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1063m²

Wohnfläche: 300m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 10

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 340000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at