



Inserat ID: 205464

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 272475€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Grundfläche: 2325m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Baugrundstück in Velden am Wörthersee- Fahrendorf



Das Grundstück (es handelt sich um 2 Grundstücksnummern nebeneinander) liegt oberhalb von Velden und ist von Wald und Grün umgeben, ideal für ein ruhiges Einfamilienhaus. Es ist auch teilbar.

Es handelt sich um Bauland Dorfgebiet.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine öffentliche Straße, die noch nicht voll erschlossen ist.

Alle Anschlüsse befinden sich am Nachbargrundstück. Die GFZ beträgt 0,6

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <2.500m Kinder & Schulen

<3.000m Kindergarten <2.500m Universität <10.000m Höhere Schule

<9.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<3.000m Sonstige Geldautomat <3.000m Bank <3.000m Post

<3.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<1.000m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2325m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 272475€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at