

Inserat ID: 71667

erstellt am : 04.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 369000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 117m²

Nutzfläche: 176m²

Grundfläche: 1326m²

Kontaktinformationen:

Marilene Marilene

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Befristet vermietetes Einfamilienhaus in Velden am Wörthersee



Das Einfamilienhaus liegt etwas ober dem Zentrum von Velden in der Nähe des Bahnhofs.

Es bietet Platz für eine grössere Familie oder Gäste.

Vom Eingangsbereich, der gleichzeitig viel Stauraum und Garderobe bietet, gelangt man in den Wohn-Ess- Küchenbereich, der über eine klassische Einbauküche mit Markengeräten verfügt.

Daneben befindet sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Im Wohnbereich gibt es die Möglichkeit für einen gemütlichen Holzofen.

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer , zwei davon mit Balkon sowie ein Badezimmer mit Wanne und WC.

Im Keller ist der Heizraum(Ölheizung), ein Lagerraum, eine 2. Einbauküche und ein weiterer Wohnraum, welches sich aus der Hanglage des Grundstücks ergibt.

Der Garten ist terrassenförmig angelegt, mit einem Gartenhäuschen sowie einem Grillplatz und einer Aussendusche ausgestattet.

Das Haus ist momentan noch 2 Jahre befristet vermietet. Die Mieter müssen übernommen werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Kinder & Schulen Schule

<1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<2.000m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1326m²

Wohnfläche: 117m²

Nutzfläche: 176m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 371m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 4.25m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 369000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Marilene

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at