

Inserat ID: 132521

erstellt am : 28.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1200€

Straße: Augsdorfer Straße

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Hasibar

Tel:

petra.hasibar@peggra.net

Wohnfläche: 87.13m²

Grundfläche: 171m²

Geräumiges Appartement - Pool zur Privatnutzung



Das geräumige Appartement im ersten Stock bietet eine Gesamtfläche von ca. 89 m² und besteht aus einem Vorzimmer, einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern (max. 4 Personen) und einem Badezimmer mit Dusche und WC. Ein 2. separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Sie besticht durch zwei großzügige Terrassen: eine westseitige Terrasse mit etwa 36,95 m² und einem exklusiven Außenpool nur für diese Wohnung mit rund 24,73 m² sowie eine ostseitige Terrasse mit ca. 28,57 m². Beheizt wird die Anlage durch eine moderne Öl-Zentralheizung. Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv: Nur etwa 600 m vom Wörthersee entfernt und umgeben von idyllischen Wäldern, genießt man hier Ruhe und Naturverbundenheit. Gleichzeitig ist

das Schlosshotel und das lebendige Zentrum von Velden in nur ca. 900 m bequem zu Fuß erreichbar. Diese Lage kombiniert exklusives Wohnen mit hoher Lebensqualität und viel Privatsphäre.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Kühlschrank, eine Kaffeemaschine, einen Backofen, einen Geschirrspüler, ein Ceranfeld, Toaster und einen Wasserkocher. Kochgeschirr, Teller und Schüsseln, sowie Besteck und Gläser sind ebenfalls vorhanden. Ebenso ausreichend Kleiderbügel. Eine Waschmaschine und ein Gefrierschrank befinden sich im Vorzimmer, und ein großer Flachbildfernseher im Wohnzimmer. WLAN sind ebenfalls vorhanden.

Das Appartement liegt direkt neben einem Wald mit Südlage und ist der perfekte Ort für Ruhe und Entspannung.

Ein privater PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Miete gesamt ? 1.200,00 pro Woche samt Stellplatz, W-LAN und Endreinigung zu den Terminen

zwischen 1. März 2025 und 28. Mai 2025 Miete gesamt ? 1.400,00 pro Woche samt Stellplatz,

W-LAN und Endreinigung zu den Terminen zwischen 20. Juni und 20. Juli 2025

Miete gesamt ? 1.500,00 samt Stellplatz, W-LAN und Endreinigung zum Fixtermin: 24. August bis

30. August bis zu 2 Hunde sind erlaubt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 171m²

Wohnfläche: 87.13m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 3

Bäder: 1

hwbwert: 92m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: petra.hasibar@peggra.net