



Inserat ID: 153908

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

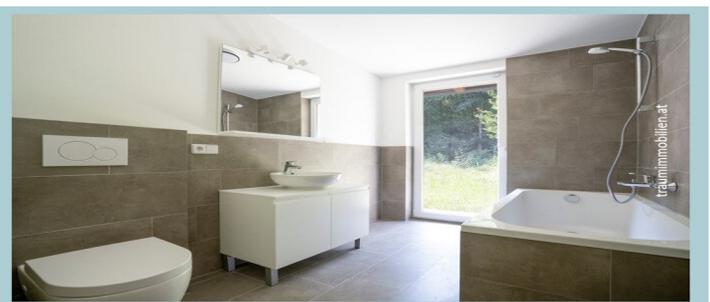
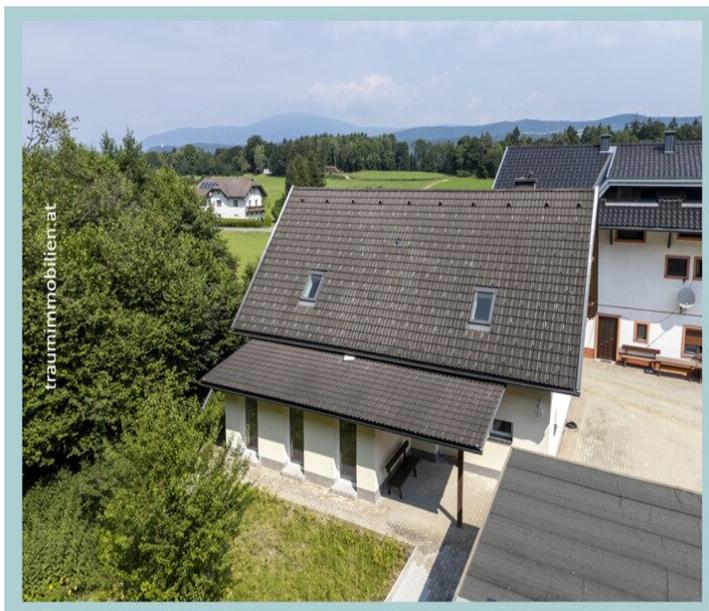
Josua Alfred Engl

Tel: 0043 (699) 15-04-12-17

josua.engl@traumimmobilien.at

Wohnfläche: 85.01m²

URLAUBSPLATZ MIT 4 ZIMMERN



URLAUBSPLATZ MIT 4 ZIMMERN

Sie sind auf der Suche nach einer leistbaren Wohnung in Velden? Der Wörthersee sollte nicht allzuweit weg sein? In einem sanierten Haus mit 2 Wohnungen, wird diese Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf angeboten. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin für diese schöne Wohnung!

HIGHLIGHTS

- + Lage: in wenigen Minuten beim Wörthersee
- + Velden: ist einer der begehrtesten Wohnorte rund um den Wörthersee
- + Grün: Wald hinter dem Haus
- + Viel Platz: Große Wohnküche und 2 Schlafzimmer

- + Frischluft: Terrasse & Garten
- + Umgebung: das Haus befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße
- + Einkaufen: die Supermärkte Eurospar und Hofer sind in wenigen Minuten erreichbar

ECKDATEN

- * Wohnnutzfläche: ca. 85,01 m²
- * Garten: ca. 101,50 m²
- * Terrasse: ca. 42,94 m²
- * Zimmer: 4
- * Badezimmer: mit Badewanne und Toilette
- * Toilette: separat
- * Möblierung: die Wohnung wird möbliert übergeben
- * Heizung: Fußboden Zentralheizung mit Pellets
- * Lage: Erdgeschoss
- * Parken: Carport
- * Baujahr: 1970
- * Sanierung: 2024
- * Bezug: ab sofort

KOSTEN

- * Kaufpreis Wohnung: ? 239.000,-
- * Kaufpreis Carport: ? 15.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 2% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (699) 150-412-17, Mail: josua.engl@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Wohnfläche: 85.01m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 55.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Kontaktinformationen

Vorname: Josua Alfred

Nachname: Engl

Tel.: 0043 (699) 15-04-12-17

E-Mail: josua.engl@traumimmobilien.at