



Inserat ID: 97299

erstellt am : 08.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Rindler

Tel: +43 (664) 46-19-892

florian.rindler@traumimmobilien.at

Wohnfläche: 85.01m²

ZWEI KILOMETER BIS ZUM SCHLOSSHOTEL



ZWEI KILOMETER BIS ZUM SCHLOSSHOTEL

Sie sind auf der Suche nach einer leistbaren Wohnung in Velden? Der Wörthersee sollte nicht allzuweit weg sein? In einem sanierten Haus mit 2 Wohnungen, wird diese Wohnung im Obergeschoss zum Verkauf angeboten. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin für diese schöne Wohnung!

HIGHLIGHTS

- + Lage: in wenigen Minuten beim Wörthersee
- + Velden: ist einer der begehrtesten Wohnorte rund um den Wörthersee
- + Grün: Wald hinter dem Haus
- + Viel Platz: Große Wohnküche und 2 Schlafzimmer

- + Frischluft: Terrasse & Garten
- + Parken: 1 Carport kann dazugekauft werden
- + Umgebung: das Haus befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße
- + Einkaufen: die Supermärkte Eurospar und Hofer sind in wenigen Minuten erreichbar

ECKDATEN

- * Wohnnutzfläche: ca. 85,01 m²
- * Garten: ca. 101,50 m²
- * Terrasse: 9,75 m²
- * Zimmer: 4
- * Badezimmer: mit Badewanne und Toilette
- * Toilette: separat
- * Möblierung: die Wohnung wird möbliert übergeben
- * Heizung: Fußboden Zentralheizung mit Pellets
- * Lage: Erdgeschoss
- * Baujahr: 1970
- * Sanierung: 2024
- * Bezug: ab sofort

KOSTEN

- * Kaufpreis Wohnung: ? 265.000,-
- * Kaufpreis Carport: ? 15.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 2% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Backoffice: 0043 (699) 150-412-17, Mail: office@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Wohnfläche: 85.01m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 55.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 265000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Rindler

Tel.: +43 (664) 46-19-892

E-Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at