

Inserat ID: 96112 erstellt am: 04.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:519000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 171.08m²

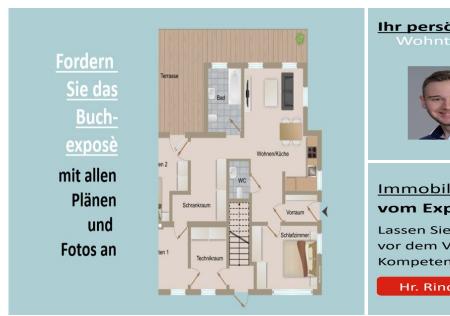
Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +43 (664) 46-19-892

florian.rindler@traumimmobilien.at

WOHNUNGSPAKET ZUR VERMIETUNG



Ihr persönlicher Ansprechpartner



Florian Rindler Immobilienberater Tel: 0664/46-19-892 Mail: florian.rindler @traumimmobilien.at

Immobilienbewertung vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie vor dem Verkauf kostenlos bewerten. Kompetent & unverbindlich.

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

WOHNUNGSPAKET ZUR VERMIETUNG

Sie suchen ein Haus in Wörthersee Nähe? Velden wäre ganz toll? Dieses Haus bietet mehrere Möglichkeiten. Hier haben Sie 2 Wohnungen. Eine Wohnungen können Sie vermieten, die andere Wohnung selber nutzen. Oder Sie vermieten beide Wohnungen. Fordern Sie das BuchExposè mit allen Fotos und Plänen an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin für dieses schöne Haus!

VERMIETUNG

Bei einer Vermietung können Sie mit einer Nettomiete (ohne MwSt. und Betriebskosten) zwischen? 10,- und ? 15,- pro m² Wohnnutzfläche rechnen. Bei einer Vermietung mit z.B. ? 10,- netto/m² Wohnnutzfläche + ? 80,- pro Carport können Sie mit zirka ? 22.440,- netto rechnen, wenn sie beide Wohneinheiten vermieten.

KOSTEN

- * Kaufpreis Haus: ? 519.000,-
- * Kaufpreis pro m² Wohnnutzfläche: ? 3.033,-/m²
- * Kaufpreis 2 Carport: ? 30.000,- (? 15.000,- je Carport)

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 0,8% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Backoffice: 0043 (699) 150-412-17, Mail: office@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Zimmer: 7 Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 171.08m²

Befeuerung: Pellets, hwbwert: 55.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 519000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian Nachname: Florian

Tel:: +43 (664) 46-19-892

E-Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at