



Inserat ID: 96112

erstellt am : 04.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 519000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 171.08m²

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +43 (664) 46-19-892

florian.rindler@traumimmobilien.at

WOHNUNGSPAKET ZUR VERMIETUNG

Fordern
Sie das
Buch-
exposé
mit allen
Plänen
und
Fotos an

Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler
Immobilienberater
Tel: 0664/46-19-892
Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung
vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie vor dem Verkauf kostenlos bewerten. Kompetent & unverbindlich.

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

**Kostenlose
Bewertung**



WOHNUNGSPAKET ZUR VERMIETUNG

Sie suchen ein Haus in Wörthersee Nähe? Velden wäre ganz toll? Dieses Haus bietet mehrere Möglichkeiten. Hier haben Sie 2 Wohnungen. Eine Wohnungen können Sie vermieten, die andere Wohnung selber nutzen. Oder Sie vermieten beide Wohnungen. Fordern Sie das BuchExposé mit allen Fotos und Plänen an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin für dieses schöne Haus!

VERMIETUNG

Bei einer Vermietung können Sie mit einer Nettomiete (ohne MwSt. und Betriebskosten) zwischen ? 10,- und ? 15,- pro m² Wohnnutzfläche rechnen. Bei einer Vermietung mit z.B. ? 10,- netto/m² Wohnnutzfläche + ? 80,- pro Carport können Sie mit zirka ? 22.440,- netto rechnen, wenn sie beide Wohneinheiten vermieten.

KOSTEN

- * Kaufpreis Haus: ? 519.000,-
- * Kaufpreis pro m² Wohnnutzfläche: ? 3.033,-/m²
- * Kaufpreis 2 Carport: ? 30.000,- (? 15.000,- je Carport)

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 0,8% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201
Krumpendorf, Südbahnweg 47, Backoffice: 0043 (699) 150-412-17, Mail:
office@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Wohnfläche: 171.08m²

Zimmer: 7

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 55.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 519000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +43 (664) 46-19-892

E-Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at