



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141804

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 195000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Grundfläche: 1422m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

### **K3 - Grundstück mit Bergblick**



Das Grundstück liegt auf der Nordseite des Wörthersees nahe dem Wald in idyllischer Lage.

Es besteht aus 648 m<sup>2</sup> Bauland und 774 m<sup>2</sup> Grünland(als Garten).

Ins Zentrum sind es nur 2,5 km und ein paar Minuten mit dem Auto und die Autobahn ist sehr einfach erreichbar.

Das Grundstück ist etwas hanglagig(Südhang) und für viele Bauprojekte geeignet.

Durch die Südhanglage bietet es ein wunderbares Bergpanorama!

Anschlüsse sind alle an der Grundstücksgrenze.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;1.500m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;2.000m Kindergarten &lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei

&lt;2.000m Sonstige Bank &lt;2.000m Geldautomat &lt;2.000m Post

&lt;2.000m Polizei &lt;2.000m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss

&lt;500m Bahnhof &lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1422m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 195000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: [m.novak@k3-immo.at](mailto:m.novak@k3-immo.at)