



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143692

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 730000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Florian Rindler

Tel: +43 (664) 46-19-892

florian.rindler@traumimmobilien.at

Wohnfläche: 171.08m<sup>2</sup>

## HAUS MIT 2 WOHNUNGEN IN VELDEN

### HAUS MIT 2 WOHNUNGEN IN VELDEN

Sie suchen ein Haus in Wörthersee Nähe? Velden wäre ganz toll? Dieses Haus bietet mehrere Möglichkeiten. Hier haben Sie 2 Wohnungen. Eine Wohnungen können Sie vermieten, die andere Wohnung selber nutzen. Oder Sie vermieten beide Wohnungen. Fordern Sie das BuchExposé mit allen Fotos und Plänen an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin für dieses schöne Haus!

### VERMIETUNG

Bei einer Vermietung können Sie mit einer Nettomiete (ohne MwSt. und Betriebskosten) zwischen ? 10,- und ? 15,- pro m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche rechnen. Bei einer Vermietung mit z.B. ? 10,- netto/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche + ? 80,- pro Carport können Sie mit zirka ? 22.440,- netto rechnen, wenn sie beide Wohneinheiten vermieten.

## KOSTEN

\* Kaufpreis Haus inklusive 2 Carport: ? 730.000,-

## KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 0,8% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

## SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201  
Krumpendorf, Südbahnweg 47, Backoffice: 0043 (699) 150-412-17, Mail:  
office@traumimmobilien.at.

## Eckdaten

Wohnfläche: 171.08m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuernng: Pellets,

hwbwert: 55.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.93m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 730000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Rindler

Tel.: +43 (664) 46-19-892

E-Mail: [florian.rindler@traumimmobilien.at](mailto:florian.rindler@traumimmobilien.at)