



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218463

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 620000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 340m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1353m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

## **K3 - Voll vermietetes Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten in Velden am Wörthersee**



Das Zinshaus liegt etwas erhöht über Velden Zentrum in Kranzelhofen. Velden am Wörthersee ist eine sehr beliebte Wohngegend, deswegen finden sich dort immer sehr rasch neue Mieter.

Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbarer Nähe.

Es befinden sich 8 vermietete Wohnungen zwischen 30 und 60 m<sup>2</sup> im Haus und ein vermietetes Lager. Die Wohneinheiten sind auf 3 Stockwerke verteilt, teilweise mit Balkon oder Terrasse.

Das Haus wird beheizt mit einer Öl- Zentralheizung. Es gibt genügend Parkplätze vor dem Haus. Das Baujahr ist 1960, es wurde laufend renoviert und gepflegt.

Die genaueren Informationen entnehmen Sie bitte unserem Detail Exposé´.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1353m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 340m<sup>2</sup>

Zimmer: 10

Bäder: 9

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 117m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.72m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 620000€

Nebenkosten: 580€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at