



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218463

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 620000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 340m²

Grundfläche: 1353m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Voll vermietetes Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten in Velden am Wörthersee



Das Zinshaus liegt etwas erhöht über Velden Zentrum in Kranzelhofen.

Velden am Wörthersee ist eine sehr beliebte Wohngegend, deswegen finden sich dort immer sehr rasch neue Mieter.

Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbarer Nähe.

Es befinden sich 8 vermietete Wohnungen zwischen 30 und 60 m² im Haus und ein vermietetes

Lager. Die Wohneinheiten sind auf 3 Stockwerke verteilt, teilweise mit Balkon oder Terrasse.

Das Haus wird beheizt mit einer Öl- Zentralheizung. Es gibt genügend Parkplätze vor dem Haus.

Das Baujahr ist 1960, es wurde laufend renoviert und gepflegt.

Die genaueren Informationen entnehmen Sie bitte unserem Detail Exposé´.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Kinder & Schulen Schule

<2.000m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post

<2.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<1.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1353m²

Wohnfläche: 340m²

Zimmer: 10

Bäder: 9

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 117m²

fgeewert: 1.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 620000€

Nebenkosten: 580€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at