



Inserat ID: 84227

erstellt am : 17.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße:

9220 Velden am Wörther See

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

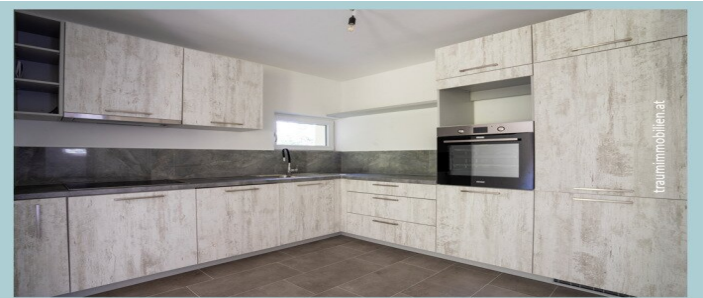
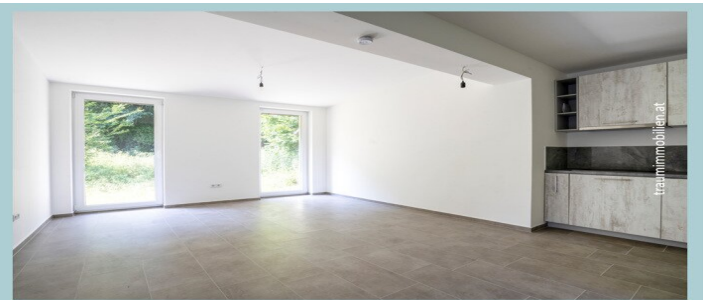
Florian Rindler

Tel: +43 (664) 46-19-892

florian.rindler@traumimmobilien.at

Wohnfläche: 85.01m²

KAUFEN, EINZIEHEN, GENIESSEN



KAUFEN, EINZIEHEN, GENIESSEN

Sie sind auf der Suche nach einer leistbaren Wohnung in Velden? Der Wörthersee sollte nicht allzuweit weg sein? In einem sanierten Haus mit 2 Wohnungen, wird diese Wohnung im Obergeschoss zum Verkauf angeboten. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Verliebungsstermin für diese schöne Wohnung!

HIGHLIGHTS

- + Lage: in wenigen Minuten beim Wörthersee
- + Velden: ist einer der begehrtesten Wohnorte rund um den Wörthersee
- + Grün: Wald hinter dem Haus
- + Viel Platz: Große Wohnküche und 2 Schlafzimmer

- + Frischluft: Terrasse & Garten
- + Parken: 1 Carport kann dazugekauft werden
- + Umgebung: das Haus befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße
- + Einkaufen: die Supermärkte Eurospar und Hofer sind in wenigen Minuten erreichbar

ECKDATEN

- * Wohnnutzfläche: ca. 85,01 m²
- * Garten: ca. 101,50 m²
- * Terrasse: 9,75 m²
- * Zimmer: 4
- * Badezimmer: mit Badewanne und Toilette
- * Toilette: separat
- * Möblierung: die Wohnung wird möbliert übergeben
- * Heizung: Fußboden Zentralheizung mit Pellets
- * Lage: Erdgeschoss
- * Baujahr: 1970
- * Sanierung: 2024
- * Bezug: ab sofort

KOSTEN

- * Kaufpreis Wohnung inkl. Carport: ? 280.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Grundbuch Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 2% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Backoffice: 0043 (699) 150-412-17, Mail: office@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Wohnfläche: 85.01m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 55.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Rindler

Tel.: +43 (664) 46-19-892

E-Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at