



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232976

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 696592€

Straße: Obere Venserstraße

6773 Vandans

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Grundfläche: 1301m<sup>2</sup>

## Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und viel Platz im Grünen



Freistehendes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung und Keller sowie einem Gartenhaus und zwei Holzschuppen. Das Haus wurde in den Jahren 1977/1984 erbaut. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Flur, ein Mostkeller, der Heizraum/Waschküche, ein Magazin, eine Garage und ein Tankraum. Die Einliegerwohnung verfügt über eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Bad und ein Schlafzimmer. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen Windfang, ein Büro, ein WC, ein weiteres Bad, ein Schlafzimmer, eine Küche, eine Zirbenstube, einen Balkon, ein Wohnzimmer, ein Zimmer, eine Terrasse und einen überdachten Sitzplatz. Das Gartenhaus bietet einen Vorraum, einen Wohnraum, ein WC und eine Küche.  
Schätzwert: 696.592 EUR

Geringstes Gebot: 696.592,49 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1301m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 696592€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)