



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169212

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

5723 Uttendorf

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

Wohnfläche: 101m²

K3 - Kaprun - Uttendorf - Traumhafte 4 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Maisonette-Wohnung in 5723 Uttendorf im Pinzgau - Litzldorf, Nähe Kaprun, Land Salzburg.

Diese exquisite Immobilie vereint großzügigen Wohnraum auf zwei Ebenen mit einem traumhaften Ausblick und einer erstklassigen Lage in einem Mehrparteienwohnhaus mit insgesamt 9 Wohnungen.

Die 101 m² große 4 Zimmer-Wohnung befindet sich in der dritten Etage und gliedert sich wie folgt:

Vorraum
Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
Küche mit großem Esstisch
Kinderzimmer
weiteres Zimmer
Abstellraum
Bad mit Dusche und WM-Anschluss
WC
großer Balkon mit ca. 16 m² (Südausrichtung)
Schlafzimmer (OG)
Bad mit Wanne, Dusche und WC (OG)
(ausbaufähiger) Dachboden (OG)

Ebenso gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss und ein Carportstellplatz vor dem Haus zur Wohnung.

Weiters befinden sich im Allgemeinkeller noch ein Wasch- und Trockenraum, ein Fahrradabstellraum zur Allgemeinnutzung.

Weitere Stellplätze befinden sich seitlich des Hauses.

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht, fragen Sie nach dem Exposé und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <6.500m
Kinder &
Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 101m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 76m²

fgeewert: 1.2m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 465€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer

Tel.: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at