

Inserat ID: 169212 erstellt am: 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:418000€

Straße:

5723 Uttendorf

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 101m²

Kontaktinformationen:

Andreas Pühringer

Tel: +43 650 5152 123

a.puehringer@k3-immo.at

K3 - 5723 Uttendorf Nähe Kaprun - Traumhafte 4 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon







Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Maisonette-Wohnung in 5723 Litzldorf, Uttendorf im Pinzgau, Land Salzburg.

Diese exquisite Immobilie vereint großzügigen Wohnraum auf zwei Ebenen mit einem traumhaften Ausblick und einer erstklassigen Lage in einem Mehrparteienwohnhaus mit insgesamt 9 Wohnungen.

Die 101 m² große 4 Zimmer-Wohnung befindet sich in der dritten Etage und gliedert sich wie folgt:

Vorraum
Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
Küche mit großem Esstisch
Kinderzimmer
weiteres Zimmer
Abstellraum
Bad mit Dusche und WM-Anschluss
WC
großer Balkon mit ca. 16 m² (Südausrichtung)
Schlafzimmer (OG)
Bad mit Wanne, Dusche und WC (OG)
(ausbaufähiger) Dachboden (OG)

Ebenso gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss und ein Carportstellplatz vor dem Haus zur Wohnung.

Weiters befinden sich im Allgemeinkeller noch ein Wasch- und Trockenraum, ein Fahrradabstellraum zur Allgemeinnutzung.

Weitere Stellplätze befinden sich seitlich des Hauses.

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht, fragen Sie nach dem Exposé und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Amp;lt;2.500mKrankenhaus & Amp;lt;6.500mApotheke & Amp;lt;6.500mKinder & Amp; SchulenKindergarten & Amp;lt;1.000mSchule & Amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & Amp;lt;1.000mBäckerei & Amp;lt;1.000mEinkaufszentrum & Amp;lt;6.000mSonstigeGeldautomat & Amp;lt;1.000mBank & Amp;lt;1.000mPost & Amp;lt;1.000mPolizei & Amp;lt;6.500mVerkehrBus & Amp;lt;1.000mBahnhof & Amp;lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 101m² Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 76m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 2 fgeewert: 1.2m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 418000€ Nebenkosten: 530€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pühringer Tel:: +43 650 5152 123

E-Mail: a.puehringer@k3-immo.at