



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232877

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 248000€

Straße: Usting

4720 Usting - Bruck Waasen

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 195m<sup>2</sup>

Grundfläche: 620m<sup>2</sup>

## Wohnen mit Komfort: Saniertes Einfamilienhaus mit Wintergarten und ausgebautem Dachgeschoss



Einfamilienhaus, eingeschossig ohne Keller, mit ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche von 195 m<sup>2</sup>, inklusive einer angebauten Garage. Baujahr etwa 1950, mit einem Anbau aus den 1970er Jahren und einer umfassenden Renovierung im Jahr 2020. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss: Eingangsflur, Diele, Badezimmer mit WC, Flur, Abstellraum, Haupt-Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer, Heizungsraum, Lagerraum für Pellets, insgesamt 156,53 m<sup>2</sup>, sowie ein Wintergarten mit 51,76 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss befinden sich: Vorraum/Galerie, begehbare Kleiderschrank, 2 Schlafzimmer, Duschbad mit WC, Abstellraum/Flur, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, insgesamt 137,95 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 248.000 EUR

Geringstes Gebot: 124.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 620m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 195m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 248000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)