



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26406

erstellt am : 25.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 45000€

Straße:

9651 Uraiújfalu

Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 86m²

Grundfläche: 2028m²

Charmant - mit großem Garten und viel Potential - in Ungarn



Sie bevorzugen eine Lage im kleinen Dorfverband, wo Nachbarschaft noch großgeschrieben wird mit vielen Sonnentagen und mildem Klima?

All das und noch vieles mehr könnten Sie hier verwirklichen.

Abseits aller Hektik in Uraiújfalu, nahe Bük befindet sich dieses charmante, (ehemals Gehöft) mit

seinen Wirtschaftsgebäude und großem Garten.

Ein ideales Objekt für Handwerker oder Menschen, die sich selbst gerne entfalten möchten, da es in die Jahre gekommen ist und sanierungsbedürftig ist.

Liebhaber, die alte Bausubstanzen zu schätzen wissen, können sich mit diesem ehemaligen kleinen Hof daher ihren Traum vom Leben auf dem Land verwirklichen.

Das Wohnhaus gliedert sich auf in :

Großzügige Küche mit angrenzendem Essbereich
2 Zimmer
Bad mit Dusche und WC
Vorraum integriert an die Ess-Küche

Flächen:

Gartenfläche: ca. 1.800 m²
Garage: ca. 27 m²
Grundstücksfläche: ca. 2028 m²
Wohnfläche: ca. 86 m²
Nebengebäude: ca 36 m²

Die Fenster wurden vor kurzem erneuert - der gesamte Innenbereich ist barrierefrei.

Beheizt wird mit Holzöfen.

Den ebenen Garten ziert ein gepflegter Altbaum- und Strauchbestand (Akazien).

Ein PKW kann in der vorhandenen Garage abgestellt werden - die Garage beinhaltet zudem eine Montagegrube.

Es gibt einen Gasanschluss in der Straße, das Abwasser wird in einem Abwassertank entsorgt.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

www.la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 2028m²

Wohnfläche: 86m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 45000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at