

Inserat ID: 139606 erstellt am: 27.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

8800 Unzmarkt

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 110m² Grundfläche: 681m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Mayer

Tel: +43 / 664 / 18 24 434

j.mayer@ibi.at

++ Landleben genießen: Haus und Hof für wenig Geld

- mit großem Potential ++



Einfamilienhaus mit ländlichem Flair und viel Platz zum Wohlfühlen

Dieses einladende Einfamilienhaus vereint ländlichen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen die perfekte Umgebung für einen neuen Lebensabschnitt. Das Wohnhaus bietet auf 110 m² Wohnfläche reichlich Raum zum Ankommen und Entfalten.

Heimwerker jeder Art können hier dem Hobby nachkommen und Tierliebhaber finden im Nebengebäude mit ca. 90 m² für ihre Haustiere ausreichend Platz. Ob man eigene Hühner hält

oder für seinen Hund genügend Auslauf hat. Somit lässt das Wohnhaus mit dem ruhigen Garten keine Wünsche offen. Ein überdachtes Carport rundet das Angebot ab und bietet Platz für bequemes Parken.

Im Inneren erwarten Sie helle, freundliche Räume, die durch ihre angenehme Atmosphäre sofort ein Gefühl von Zuhause vermitteln. Eine praktische Etagenheizung sowie eine moderne Zentralheizung sorgen ganzjährig für behagliche Wärme und ein angenehmes Wohnklima.

Gönnen Sie sich Ihr eigenes Zuhause ? ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Was bietet das Wohnhaus?

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Eingangsbereich Wintergarten Küche Badezimmer mit Dusche separates WC Wohnzimmer Stiegenaufgang

Raumaufteilung Obergeschoss:

Flur großes Schlafzimmer Kinderzimmer Durchgangszimmer

Sonstiges:

Nebengebäude Carport Wintergarten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;6.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;6.000mSonstigeBank & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;6.500mPolizei & amp;lt;6.500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 681m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 110m² Heizungsart: Etage,Zentral

Befeuerung: Oel,

Bäder: 1

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Mayer

Tel:: +43 / 664 / 18 24 434

E-Mail: j.mayer@ibi.at