



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198294

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 419920€

Straße:

2000 Unterzögersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 125.32m²

Nutzfläche: 125.32m²

Getrennt und doch gemeinsam



Dieses moderne Haus (Baujahr 2016) in 2000 Stockerau bietet ca. 125 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine flexible Raumaufteilung:
Ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen mit getrennten Bereichen ? gemeinsam leben oder klar trennen, ohne Umbauten.

Besonders praktisch im Alltag: 2 vollwertige Bäder (jeweils mit Dusche & Wanne) sowie 2 separate WCs.

Der Garten (ca. 84 m²) mit Terrasse und Balkon sorgt für entspannte Rückzugsorte im Freien.

2 Parkplätze sind im Kaufpreis inkludiert. Übergabe ab sofort möglich

Das Haus wird unmöbliert übergeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <2.500m Klinik <10.000m Krankenhaus

<2.500m Kinder < Schulen Kindergarten <1.500m Schule

<1.500m Universität <10.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<2.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post

<3.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<500m Bahnhof <3.000m Flughafen <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 125.32m²

Nutzfläche: 125.32m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 35.3m²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 419920€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at