



Inserat ID: 2208

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6€

Straße:

3124 Unterwöbling

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 250m<sup>2</sup>

## GÜNSTIGE Büroflächen zwischen Krems und St. Pölten



Die freien Flächen betragen ca. 250m<sup>2</sup>. Es können auch Teilflächen angemietet werden.

Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie die Autobahn (S33) Richtung Krems, St. Pölten oder Wien in knapp 10 Minuten.

Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Bei Bedarf können auch zusätzlich Lagerflächen angemietet werden.

Ausstattung: Doppelboden, Teeküchen, EDV-Räume, Glasfaserleitung vor Ort

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;5.000m  
Klinik &lt;7.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;3.500m  
Bäckerei &lt;4.000m  
Einkaufszentrum &lt;5.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;3.500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;5.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 250m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6€

Nebenkosten: 1€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: [juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)