

Inserat ID: 158221

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

7502 Unterwart

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 120m²

Nutzfläche: 40m²

Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Unterwart, einer charmanten Gemeinde im malerischen Burgenland! Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der sich durch Komfort, Ruhe und naturnahe Lebensqualität auszeichnet.

Für einen Kaufpreis von nur 239.000,00 € erwartet Sie ein großzügiges Raumangebot, das sich ideal für Familien oder Paare eignet, die Wert auf ein harmonisches und funktionales Wohnumfeld legen. Die vier Zimmer dieser Immobilie sind hell und freundlich gestaltet und bieten zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen.

Zusätzlich wurde das Obergeschoss bereits teilweise als Wohnraum ausgebaut. Der Ausbau ist momentan noch nicht bewilligt, deshalb stehen die zusätzlichen Quadratmeter teilweise als Wohn- und teilweise als Nutzfläche in den Angaben.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der einladende Garten, der Ihnen nicht nur Platz für entspannte Stunden im Freien bietet, sondern auch die Möglichkeit, Ihre eigenen grünen Oasen zu schaffen. Genießen Sie sonnige Tage auf der Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt, während Sie den herrlichen Grünblick in vollen Zügen genießen.

Praktische Merkmale wie zwei WCs und zwei Bäder im Keller und im Erdgeschoss machen das Leben in diesem Haus besonders komfortabel. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein einladender Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses wunderschöne Haus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie verzaubern! Hier in Unterwart erwartet Sie ein Leben voller Harmonie und Zufriedenheit.

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <6.500m Apotheke <3.000m Krankenhaus <2.500m Kinder <2.500m Schule
<2.500m Kindergarten <3.000m Höhere Schule <3.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat
<3.000m Post <1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 120m²

Nutzfläche: 40m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com