



Inserat ID: 901

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße: Reitschulgasse

2442 Unterwaltersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Grundfläche: 1119m²

Großes, gut geschnittenes, ebenes Bau-Grundstück mit ca. 1.119 m² | schöne, beliebte Einfamilienhausgegend



IMPULS Immobilien bietet exklusiv folgendes Grundstück zum KAUF an:

Großes, gut geschnittenes Bau-Grundstück mit ca. 1.119 m² in einer schönen, beliebten Einfamilienhausgegend

ÜBER DAS GRUNDSTÜCK

Das vorliegende Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 1.119 m², verfügt über einen hervorragenden rechteckigen Grundriss und ist eben gelegen.

Das Grundstück ist ca. 23 m breit und 48,5 m lang.

Gerne stehen wir mit weiteren Unterlagen und bei Detailfragen beratend zur Verfügung.

ZUR LAGE & INFRASTRUKTUR

Dieses Grundstück liegt in der Reitschulgasse 37 in Unterwaltersdorf, in einer beliebten Einfamilienhausgegend.

Mit dem Auto erreichen Sie in ca. 20 Minuten sowohl die Kurstadt Baden als auch die Landeshauptstadt Eisenstadt, mit sämtlichen Nahversorgern: Einkaufsmöglichkeiten, Allgemeine Ärzte, Apotheke, Fachärzte, Tierärzte, Theater, Thermen, Casino etc. befinden sich so direkt oder im nahen Umfeld. Nur 500 m entfernt, erreichen Sie auch fußläufig eine Billa Filiale für die Produkte des täglichen Bedarfs.

Durch die Nähe zur Südostautobahn (A3) sind Sie auch mit dem Auto bestens angebunden und erreichen beispielsweise in nur 20 Minuten die SCS an der Stadtgrenze von Wien, in 30 Minuten den Flughafen Wien-Schwechat oder das Wiener Stadtzentrum.

Auch diverse Buslinien (4er, 222er) halten direkt vor der Haustüre.

Radeln, Spazieren und Erholung sind abseits vom Lärm der Großstadt direkt vor der Haustüre möglich.

KLINGT INTERESSANT?

Gerne stehen wir jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <900m
Apotheke <850m
Kinder <Schulen
Kindergarten <525m
Schule <625m
Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <2.800m
Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <925m
Polizei <2.150m
Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <1.225m
Autobahnanschluss <5.225m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1119m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Verner

E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at