



Inserat ID: 56187

erstellt am : 20.04.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:8100€

Straße: Prinz-Eugen-Straße

2442 Unterwaltersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Dacic

Tel:

aldin.dacic@hada-real.eu

Nutzfläche: 650.19m²

Vielseitig Nutzbare Lagerhallen in Ebreichsdorf (2442)



Zur Vermietung stehen zwei geräumige Lagerhallen in Ebreichsdorf, ideal für diverse Lagerzwecke, jedoch nicht für Automechaniker-Werkstätten. Die Hallen bieten eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit, können nach Absprache individuell umgebaut werden und befinden sich in einem Areal, das derzeit weiterentwickelt wird.

Details der Hallen:

Halle 1:

Größe: 14,10m x 30,51m = 430,19 m²

Raumhöhe: 5m

2 Garagentore, die noch montiert werden

Kleinere ausstehende Arbeiten, einschließlich der Installation von 2 neuen elektrischen Toren

Halle 2:

Größe: 22m x 10m = 220m²

Raumhöhe: 5m

Bestehendes Inventar kann gegen eine Ablöse übernommen werden

Ablöse für Geräte: 15.000? (bei Nichtübernahme wird die Halle leer übergeben)

Zusätzliche Informationen:

Außenbereich:

Gesamtfläche: ca. 830m²

Parkplätze: Platz für ca. 30 Stück

Asphaltierungsarbeiten sind noch in Gange

Ein Außencontainer kann ebenfalls gegen Ablöse erworben werden

Finanzielle Konditionen:

Miete: 8.000? netto pro Monat

Betriebskosten: 100? pro Monat

Kautions: 3 Monatsmieten

Provision: 3 Monatsmieten

Mietvertragserstellung: ca. 550? netto

Mietvertragsvergebührung: Zuständig ist das Finanzamt

Mietdauer:

Standardmietdauer beträgt 3,5 Jahre, Anpassung nach Absprache möglich

Lage und Umgebung:

Ebreichsdorf, eine Gemeinde südlich von Wien, bietet durch seine Lage und die gute Anbindung an das Verkehrsnetz ideale Bedingungen für Lager- und Geschäftstätigkeiten.

Besonderheiten:

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Flexibilität bei der Gestaltung und Nutzung der Hallen

Potenzial für geschäftliche Expansion in einer sich entwickelnden Region

INFO: Zusendung eines Planes mit genauen Maßen nach schriftlicher Anfrage

Kontakt und Besichtigung:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch oder unter a.dacic@hada-rela.eu erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Kinder <750m
Schulen
Kindergarten <750m
Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.750m
Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <750m
Polizei <2.250m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 650.19m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 8100€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Dacic

E-Mail: aldin.dacic@hada-real.eu