



Inserat ID: 230005

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 118000€

Straße:

9602 Unterthörl

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Wohnfläche: 64m<sup>2</sup>

### K3 - Eigentumswohnung Altbau



Die gepflegte Altbauwohnung befindet sich ganz in der Nähe der italienischen Grenze in einer naturnahen, ruhigen Gegend. Der Autobahnanschluss nach Villach und Italien ist nur ein paar Minuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem älteren Gebäude und ist barrierefrei erreichbar.

Vom Vorraum aus gelangt man zur kleinen Küche, die praktisch eingerichtet ist und über einen Abstellraum verfügt. Das Wohnzimmer ist geräumig und die hohen Decken und großen Fenster geben ein hellen, luftigen und freundlichen Eindruck.

Das Schlafzimmer verfügt über einen Schrankraum und ist ruhig gelegen. Das Badezimmer ist eingerichtet mit Dusche, WC und Bidet und hat ein Fenster.

Die Wohnung eignet sich bestens zur Vermietung ganzjährig, an Touristen oder auch als Ferienwohnung.

Ein Kellerabteil und ein Holzlager, sowie ein Autoabstellplatz komplettieren das Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 64m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 224m<sup>2</sup>

fgeewert: 3.01m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 118000€

Nebenkosten: 178€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at