Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157829

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:118000€
Straße:
9602 Unterthörl
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marilene Novak
Tel: +43 677 62875831
m.novak@k3-immo.at

Wohnfläche: 64m²

K3 - leistbar wohnen nahe der italienischen Grenze

Die gepflegte Altbauwohnung befindet sich ganz in der Nähe der italienischen Grenze in einer naturnahen, ruhigen Gegend. Der Autobahnanschluss nach Villach und Italien ist nur ein paar Minuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem älteren Gebäude und ist barrierefrei erreichbar.

Vom Vorraum aus gelangt man zur kleinen Küche, die praktisch eingerichtet ist und über einen Abstellraum verfügt. Das Wohnzimmer ist geräumig und die hohen Decken und großen Fenster geben ein hellen, luftigen und freundlichen Eindruck.

Das Schlafzimmer verfügt über einen Schrankraum und ist ruhig gelegen. Das Badezimmer ist

eingerichtet mit Dusche, WC und Bidet und hat ein Fenster.

Die Wohnung eignet sich bestens zur Vermietung ganzjährig, an Touristen oder auch als Ferienwohnung.

Ein Kellerabteil und ein Holzlager, sowie ein Autoabstellplatz komplettieren das Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <4.500mApotheke <5.000mKinder & SchulenSchule <4.500mKindergarten <5.000mNahversorgungSupermarkt <4.000mBäckerei <5.000mSonstigePolizei <500mGeldautomat <5.000mBank <5.000mPost <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof <500mFlughafen <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 224m²

fgeewert: 3.01m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 118000€

Nebenkosten: 141.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel:: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at