



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 106487

erstellt am : 09.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9963 Unterrotte

Tirol Österreich

Grundfläche: 485m²

Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

Tel:

hannes.stocker@sreal.at

Im Defereggental Zuhause!



Stellen Sie sich vor, Sie besitzen ein wunderschönes Grundstück im Herzen von St. Jakob im Defereggental ? einem der idyllischsten Orte der österreichischen Alpen. Hier haben Sie die Möglichkeit ein Baugrundstück mit einer touristischen Widmung zu erwerben. Es sind nur noch zwei Grundstücke von ca. 584 m² und ca. 654 m² verfügbar.

Errichten Sie hier Ihr eigenes Chalet, stilvolle Gästezimmer oder einfach ein Zuhause. Hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen und etwas Traumhaftes errichten.

St. Jakob ist bekannt für seine charmante Dorfgemeinschaft, die herzliche Gastfreundschaft und die beeindruckende alpine Landschaft. Umgeben von majestätischen Bergen und klaren Bergseen, ist der Ort ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Im Sommer locken die

zahlreichen Wanderwege, während im Winter die schneebedeckten Pisten der umliegenden Skigebiete begeistern.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Träume zu realisieren und ein Stück vom Paradies zu schaffen. Ob für eigene Projekte oder als Investition ? dieses Grundstück in St. Jakob im Defereggental wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Greifen Sie zu und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem der schönsten Orte der Ostalpen!

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Wissenswertes

Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 485m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at