



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 106487

erstellt am : 09.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9963 Unterrotte

Tirol Österreich

Grundfläche: 485m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

Tel:

[hannes.stocker@sreal.at](mailto:hannes.stocker@sreal.at)

## Im Defereggental Zuhause!



Stellen Sie sich vor, Sie besitzen ein wunderschönes Grundstück im Herzen von St. Jakob im Defereggental ? einem der idyllischsten Orte der österreichischen Alpen. Hier haben Sie die Möglichkeit ein Baugrundstück mit einer touristischen Widmung zu erwerben. Es sind Flächen von ca. 480 m<sup>2</sup> bis ca. 780 m<sup>2</sup> verfügbar.

Errichten Sie hier Ihr eigenes Chalet, stilvolle Gästezimmer oder einfach ein Zuhause. Hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen und etwas Traumhaftes errichten.

St. Jakob ist bekannt für seine charmante Dorfgemeinschaft, die herzliche Gastfreundschaft und die beeindruckende alpine Landschaft. Umgeben von majestätischen Bergen und klaren Bergseen, ist der Ort ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Im Sommer locken die

zahlreichen Wanderwege, während im Winter die schneebedeckten Pisten der umliegenden Skigebiete begeistern.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Träume zu realisieren und ein Stück vom Paradies zu schaffen. Ob für eigene Projekte oder als Investition ? dieses Grundstück in St. Jakob im Defereggental wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Greifen Sie zu und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem der schönsten Orte der Ostalpen!

#### Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

#### Wissenswertes

Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m

Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m

Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 485m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at