



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 131100

erstellt am : 22.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße:

8294 Unterrohr

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 62.5m²

Nutzfläche: 150m²

Grundfläche: 1151m²

Charmanter Vierkanthof Nähe Hartberg



Das Haus hat ca. 63m² Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf:

- Küche
- Wohn-Esszimmer
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum

Von dem uneinsehbaren Innenhof gelangt man auf der linken Seite in den Keller, zwei Lagerräumlichkeiten und eine Werkstatt. Die Lagerräumlichkeiten & Werkstatt könnten zu einer weiteren Wohneinheit umgebaut werden.

Auf der westlichen Seite des Vierkanthofs befindet sich ein Stadl, welcher momentan als Holzlager/Lagerraum genutzt wird. Weiters befindet sich hinter dem Stadl noch eine kleine Freifläche, welche seitlich vom Gebäude oder durch den Stadl zugänglich ist.

Diese Fläche könnte man als Stellfläche nutzen oder zu einer ruhigen Gartenfläche für Entspannung und Gemüseanbau umfunktionieren.

Das Haupthaus wurde ca. um 1900 errichtet und aus massiven Ziegelwänden erbaut. Das Nebengebäude und der Stadl wurden ca. 1940 errichtet. Die letzte bekannte größere Sanierung am Haupthaus war 1993 und des Nebengebäudes 1995.

Am Grundstück sind ein Kanalanschluss, Internetanschluss und Stromanschluss vorhanden.

Das Wasser wird momentan über einen hauseigenen Brunnen bezogen. Der Wasseranschluss an das Ortswassernetz ist jedoch bei Bedarf problemlos möglich.

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1151m²

Wohnfläche: 62.5m²

Nutzfläche: 150m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage

hwbwert: 407m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.91m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com