



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172508

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Unternarrach

9122 Unternarrach

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Nutzfläche: 150m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2103m<sup>2</sup>

## Sommerglück am Turnersee ? Charmantes Ferienhaus ?Emma? in ruhiger Waldrandlage mit großem Garten & Ausbaupotenzial



Sommerglück am Turnersee ? Charmantes Ferienhaus ?Emma? in ruhiger Waldrandlage mit großem Garten & Ausbaupotenzial

Stellen Sie sich vor: Der Morgen beginnt mit Vogelgezwitscher, der See ist nur einen Spaziergang entfernt, und im eigenen Garten reifen Äpfel an alten Obstbäumen.

Willkommen im Ferienhaus Emma ? ein liebevoll gepflegtes Sommerhaus in einzigartiger

Waldrandlage, nur 7 Gehminuten vom Turnersee entfernt und wenige Autominuten vom beliebten Klopeinersee.

Auf einem über 2.100?m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Baugrund (1.021m<sup>2</sup>) sowie Wald und Wiese (1.102m<sup>2</sup>) erwartet Sie ein Rückzugsort für die ganze Familie ? ob zum Entspannen, Garteln, Schwimmen oder Wandern.

2023 wurde der Wegverlauf mit der Gemeinde neu vermessen und im Kataster angepasst ? der Grundstückszugang ist nun rechtlich wie tatsächlich korrekt.

Fotos von Innen folgen in Kürze!

Highlights:

1021?m<sup>2</sup> Baugrund + 1102?m<sup>2</sup> Wald/Wiese

West-Terrasse mit Blick ins Grüne

Nur 7 Gehminuten zum Turnersee, 3 km nach Klopein

Ruhige Sackgassenlage direkt am Waldrand

Großer Garten mit alten Obstbäumen

Raumaufteilung & Ausstattung:

Erdgeschoss (75?m<sup>2</sup>):

2 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit Meller-Koksofen, voll ausgestattete Küche, Bad mit Wanne, separates WC

Voll ausgebauter Keller (75?m<sup>2</sup>):

2 weitere Räume (als Schlafzimmer nutzbar), Werkstatt, Waschmaschinenanschluss, Dusche vorbereitet, Gartenwasseranschluss

Elektorradiatoren & Boiler, Ziegelbau, Baujahr 1983, Dachboden über Minkatreppe erreichbar

Das Haus ist in einem soliden Zustand und bietet viele Möglichkeiten zur Weiterentwicklung ? etwa für eine ganzjährige Nutzung.

Ob als Rückzugsort für den Sommer, als Familienferienhaus oder charmantes Zweitwohnsitz-Projekt ? Haus Emma ist bereit für neue Geschichten.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres

Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?  
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen  
Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt  
Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur /  
Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 2103m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 150m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Elektro,

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at