



Inserat ID: 152610

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

4201 Untergeng

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 88.28m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 116.57m<sup>2</sup>

Grundfläche: 865m<sup>2</sup>

## Blockhausidylle in Untergeng (Gemeinde Eidenberg) ? Perfekt für naturnahes Wohnen oder als Ferienhaus!



Idyllisches Blockhaus in ruhiger Lage in Untergeng (Gemeinde Eidenberg) im Mühlviertel zu verkaufen!

Inmitten der sanften Hügellandschaft des Mühlviertels, in der beschaulichen Ortschaft Untergeng - Gemeinde Eidenberg, befindet sich dieses charmante Blockhaus in ruhiger und sonniger Lage. Das Haus besticht durch seinen traditionellen Holzbau, der Wärme und Behaglichkeit ausstrahlt ?

ideal für all jene, die naturnahes Wohnen in einem gepflegten Umfeld suchen.

Im Obergeschoss überzeugt das Haus durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Das heimelige Wohnzimmer, wo ein Kamin für behagliche Stunden sorgt führt nebenan in die Küche mit gemütlicher Essecke.

Zwei Schlafzimmer bieten Rückzug und Ruhe, während das Badezimmer mit Dusche sowie eine separate Toilette zusätzlichen Komfort schaffen.

Das Objekt bietet im Untergeschoß/Keller neben großzügigem Stauraum auch die Möglichkeit für Wohnräume, die vielseitig genutzt werden können ? sei es als Hobbyraum, Büro oder zusätzliche Schlafgelegenheit.

RAUMAUFTEILUNG aktuell:

OG:

- Wohnzimmer
- Essbereich mit Küche
- 2x Schlafzimmer
- Badezimmer
- Toilette
- Vorraum

UG:

- 3x Kellerraum (aktuell Werkstatt, Stauraum bzw. Wohnraum, Waschraum)

Ein weiteres Highlight ist der gepflegte Garten mit altem Obstbaumbestand ? darunter Zwetschken- und Kirschbäume, die jedes Jahr zur Erntezeit Freude bereiten.

Die überdachte Terrasse bietet einen herrlichen Blick ins Grüne ? ideal zum Entspannen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden.

Die Möblierung verbleibt nahezu komplett im Haus, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht.

Beheizt wird das Haus sowohl über eine Gasheizung als auch über einen gemütlichen Holzofen mit Kamin, der besonders in der kalten Jahreszeit für wohlige Atmosphäre sorgt.

Ein eigener Hausbrunnen sorgt zusätzlich für unabhängige Wasserversorgung und unterstreicht den ländlich-autarken Charakter des Hauses.

Besonders praktisch ist die vorhandene Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Ob als gemütlicher Hauptwohnsitz oder als Rückzugsort für erholsame Wochenenden ? dieses Haus eignet sich gleichermaßen als Lebensmittelpunkt wie auch als liebevoll gepflegtes Ferienhaus.

KAUFPREIS:

? 329.000,00

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom

Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/)  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;3.500m  
Apotheke &lt;10.000m  
Kinder &  
Schulen  
Schule &lt;3.500m  
Kindergarten &lt;3.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;3.500m  
Bäckerei &lt;5.000m  
Sonstige  
Bank &lt;3.500m  
Geldautomat &lt;3.500m  
Post &lt;3.500m  
Polizei &lt;5.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 865m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 88.28m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 116.57m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: [woerister@nextimmobilien.at](mailto:woerister@nextimmobilien.at)