



Inserat ID: 230026

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 89000€

Straße:

3672 Untererla

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Grundfläche: 2002m²

Großes Grundstück mit herrlicher Aussicht auf Maria Taferl und ins Alpenvorland! Hobbylandwirtschaft möglich!



- * Besonderes Baugrundstück in herrlicher Aussichtslage in Untererla -Maria Taferl
- * Blick auf Basilika Maria Taferl und ins Alpenvoland - Ötscherblick
- * Hobbylandwirtschaft wäre am Grundstück möglich
- * Grundfläche rechnerisch vermessen ca. 2002 m²
- * relativ flacher Baulandbereich mit süd-ost Ausrichtung und abfallenden Hang Richtung Osten
- * Widmung: B/A mit Hintausbereich Baulandanteil ca. 880 m² mit restlichen ca. 1351 m² Hintausbereich
- * Bauklasse II es gibt keinen Bebauungsplan

- * Bauplatzverpflichtung innerhalb von 5 Jahren muss ein Hauptwohngebäude errichtet werden
 - * Anschließungsabgaben sind nicht entrichtet und vom Käufer zu tragen
 - * Hebesatz der Anschließungskosten liegt derzeit bei ? 470.-
 - * Grünlandverpflichtungserklärung durch den Käufer nicht mehr als zweimähdig zu nutzen und die Düngung auf Festmist zu beschränken
 - * ein möglicher Kaufvertrag bedarf der Zustimmung der Marktgemeinde Maria Taferl diese hat auch ein Vorkaufsrecht
 - * Die Rechtskraft der Grundstücksumwidmung gemäß dem örtlichen Raumordnungsprogramm sollte in Kürze erfolgen!
 - * der Verkauf erfolgt lastenfrei
 - * Sämtliche Kaufnebenkosten tragen die Käufer ausgenommen persönliche Steuern Gebühren der Verkäufers
- Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2002m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 89000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at