



Inserat ID: 69144

erstellt am : 21.06.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000€

Straße:

3512 Unterbergern

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Grundfläche: 1994m<sup>2</sup>

## ABSOLUTE RUHELAGE: Freizeitparadies in der Wachau



Dieses knapp 2.000m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in einer ruhigen Waldrandlage und hat einige Highlights zu bieten.

Es handelt sich um KEINEN Baugrund!!!

Das Holzhaus ist als Geräteschuppen bewilligt und verfügt über einen Stromanschluß und eigenem Brunnen.

Das Highlight dieser Liegenschaft ist der neu errichtete und uneinsehbare Naturpool mit

beschatteter Terrasse!

weitere Extras: WC, eingezäuntes Beet, Holzschuppen, etc.

In Unterbergern befinden sich weiters ein Nahversorger und diverse Heurigen.

Ich freue mich Ihnen dieses Freizeitparadies präsentieren zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m  
Apotheke &lt;3.500m  
Klinik &lt;5.000m  
Krankenhaus &lt;6.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.000m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Universität &lt;3.500m  
Höhere Schule &lt;5.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;3.500m  
Einkaufszentrum &lt;7.500m  
Sonstige  
Bank &lt;3.500m  
Geldautomat &lt;3.500m  
Post &lt;3.500m  
Polizei &lt;3.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Autobahnanschluss &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1994m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: [juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)