



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 68936

erstellt am : 20.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1125€

Straße: Hauptstraße

4866 Unterach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marlene Theresa Aicher

Tel:

office@attersee-immo.at

Wohnfläche: 78.63m²

Nutzfläche: 78.63m²

3-Zi. Wohnung in Unterach



Geräumige, nach Südosten ausgerichtete 3-Zimmer Mietwohnung im 2.OG eines gemischt genutzten Mehrparteienhaus mit Lift. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Volksschule, die Freizeitanlage mit Bade- und Kinderspielplatz liegen in unmittelbarer Nähe.

Wohnfläche/Raumaufteilung:

A ~ 78 m² (lt. Plan)

Zustand:

Gepflegt, renoviert (12.2022)

Heizung:

Luft-Wärmepumpe kombiniert mit PV-Anlage

Parkmöglichkeit:

Freistellplatz (inklusive)

Nutzung:

Die Gemeinde Unterach am Attersee zählt zu den Vorbehaltsgebieten im Sinn des OÖ. Grundverkehrsgesetzes - Mieter sind verpflichtet einen Hauptwohnsitz zu begründen.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Bäckerei <250m
Supermarkt <250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <6.250m
Bahnhof <2.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.63m²

Nutzfläche: 78.63m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1125€

Nebenkosten: 180€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlene Theresa

Nachname: Aicher

E-Mail: office@attersee-immo.at