



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 184267

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1600000€

Straße:

83236 Übersee

Bayern Österreich

## Kontaktinformationen:

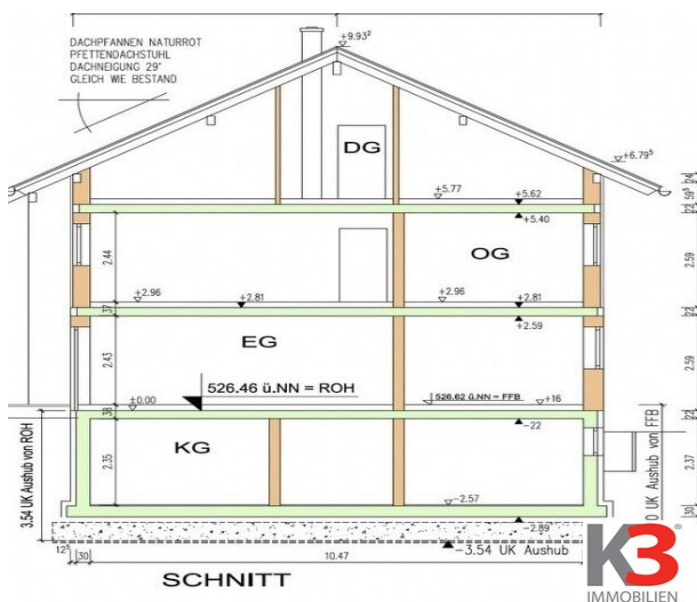
Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Grundfläche: 13750m<sup>2</sup>

## K3 - Chiemsee - Der Grundstein ist gelegt: Rohbauhaus zum Fertigstellen nach Ihren Vorstellungen!!!



Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet einen im Jahr 2025 errichteten Rohbau mit Keller, Erd-, Ober- und Dachgeschoss mit Satteldachstuhl (Satteldach) ? perfekt, um Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen zu vollenden.

Der Golfplatz sowie der Chiemsee befinden sich in nur etwa 1,7 km Entfernung.

Auf dem rund 13.750 m<sup>2</sup> großen Grundstück erwarten Sie ein Fischteich und ein eigener Waldanteil, die für Ruhe, Privatsphäre und Naturnähe sorgen.

Bauland ca. 300 m<sup>2</sup>, Wald ca. 3000 m<sup>2</sup>, Grünland ca.10.450 m<sup>2</sup>.

Ein ideales Objekt für alle, die Natur, Freiraum und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten schätzen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 13750m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 11

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1600000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at